

Törökkoppány Község

településrendezési eszközeinek módosítása

2025.



Jsz.: 50-2398/2025

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA
a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (1) bekezdése alapján
(általános egyeztetési eljárás)

2026. ÁPRILIS HÓ.

Aláírólap

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek módosításához

Jsz.: 50-2398/2025

MEGRENDELŐ:

TÖRÖKKOPPÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7285 TÖRÖKKOPPÁNY, KOSSUTH UTCA 66.

VARGA GYÖRGY POLGÁRMESTER

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:



KADLICKÓ KRISZTIÁN

ÉPÍTÉSZMÉRnök (É 14-0328)

TEL: 3/989-6686, E-mail: kadlikrisz@gmail.com

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG

ARKER-TELEPÜLÉS-TERVEZŐ
Arker Településtervező Bt.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
Adószám: 25175019-1-14 Cg: 14-06-308875
Bankszámlaszám: 11743095-20019914-00000000

7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

TEL/FAX: +36 82 427-043

Email: telepulestervezo@arker.hu

Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:



FADGYAS ANITA
TELEPÜLÉSTERVEZŐ

TT 14-0432

2026.ÁPRILIS HÓ.

Tartalomjegyzék

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek módosításához

Jsz.: 50-2398/2025

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- Átnézeti térkép
- Vizsgálat a területrendezési tervek alapján
- Feljegyzés

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- Ortofotó a módosítással érintett telektömbről
- Térképmásolat a módosítással érintett telektömbről
- Változtatás bemutatása
- Kimutatás-Mezőgazdasági térség

2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:

- Törökkoppány: Testületi döntés az együttműködési megállapodásról és a településrendezési eszközök módosításáról - **13/2026. (II.12.) Kt. határozat**
- Bedegkér: Testületi döntés az együttműködési megállapodásról – **11/2023. (II.12.) Kt. határozat**
- Együttműködési megállapodás – Törökkoppány község Önkormányzata és Bedegkér Község Önkormányzata által megkötött
- Testületi döntés a 63/2025. (VIII.25.) Kt. határozat hatályon kívül helyezéséről - **15/2026. (II.12.) Kt. határozat**
- Testületi döntés a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről **21/2026.(IV.22.) kt. határozat**

2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK:

- Hatályos településszerkezeti terv kivonata **TSZT**
- Hatályos HÉSZ – 6/2000. (III.13.)
- Hatályos külterületi szabályozási tervi kivonat **SZK**

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE

1 sz. melléklet: MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVONAT: **TSZT/M1**

2. sz. melléklet: VÁLTOZÁSOK

3. sz. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

4. sz. melléklet: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE

1. sz. melléklet: MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV **SZK/M1**

5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK

CÍMLISTA (környezet védelméért felelős szervek) – 1. kör

IRATANYAG (beérkezett válaszlevelek másolatai 1.)

CÍMLISTA (környezet védelméért felelős szervek) – 2. kör

ÖSSZEFOGLALÓ (a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséről)

IRATANYAG (beérkezett válaszlevelek másolatai 2.)

Tervezői nyilatkozat

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításához

Jsz.: 50-2398/2025

Alulírott **Fadgyas Anita** településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott törvényen és kormány-rendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- 2023. évi CII. törvény (Tftv.) a területfejlesztésről,
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata.)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv. - OTrT, BKÜTrT),
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról,
- Somogy Vármegye Területrendezési Terve (jóváhagyva: Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) számú önkormányzati rendeletével),
- 26/2000. (III.13.) számú többször módosított kt. határozat Törökkoppány Község településszerkezeti tervéről,
- 6/2000. (III.13.) számú kt. rendelet és annak melléklete Törökkoppány Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről,
- 3/2019. (V.8.) önkormányzati rendelet Törökkoppány Község településképeknek védelméről.

Kaposvár, 2026. április hó.



Fadgyas Anita
településtervező
TT 14-0432

Településtervezési leírás

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításához

Jsz.: 50-2398/2025

Előzmények:

Törökkoppány Község érvényes településrendezési terve 1999-ben készült, melyet az önkormányzat képviselő-testülete a 6/2000.(III.13.) számú önkormányzati rendelettel hagyott jóvá.

A tervekészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt. Jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése - a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§ alapján általános eljárás szerint történik.

A módosítást Törökkoppány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **13/2026.(II. 12.)** számú határozatával támogatja.

A módosítások leírása:

1. Törökkoppány, 085/19 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása

Törökkoppány Község Önkormányzata és Bedegkér Község Önkormányzata konzorciumban – Törökkoppány Község Önkormányzata gesztorságával – pályázatot nyújtott be a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra. A projekt címe: „Külterületi útfelújítás Törökkoppány és Bedegkér között”.

A projekt megvalósítási helyszíne a benyújtott pályázat alapján az alábbi ingatlanokat érinti:
7285 Törökkoppány, külterület 087 hrsz., 086 hrsz., 085/19 hrsz.;
8666 Bedegkér, külterület 0215 hrsz., 0219 hrsz.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében, valamint annak érdekében, hogy a Törökkoppány és Bedegkér községeket összekötő út nyomvonala a települések közigazgatási határán biztosítsa a folyamatos és műszakilag is megvalósítható kapcsolódást, szükségessé vált a Felek együttműködése. Az érintett felek a cél érdekében együttműködési megállapodást kötöttek, melyben rögzítették, hogy a tervezett út nyomvonalának kijelölése során az országos és térségi nyomvonalaktól eltérő, a Törökkoppány és Bedegkér községeket összekötő, meglévő természetben kialakult mellékút nyomvonalát és csatlakozási pontjának figyelembevételével kívánják megvalósítani.

Törökkoppány település kezdeményezte a 085/19 hrsz.-ú ingatlan telekosztását annak érdekében, hogy a Törökkoppány és Bedegkér településeket összekötő mellékút csatlakozása biztosítható legyen olyan módon ahogy a természetben is kialakult. A telekalakítás elutasításra került, mert nem egyezik a hatályos településrendezési eszközökkel.

A fenitek miatt Törökkoppány település polgármestere felkereste irodánkat, hogy a településrendezési eszközeik módosításával tegyük lehetővé a telekalakítás megvalósíthatóságát, a mellékutak összekötését.

Törökkoppány és Bedegkér község hatályos településrendezési tervében 22 m szélességgel, térségi jelentőségű útként szerepel a két települést összekötő út. A mellékút vármegyei területrendezési tervben szereplő nyomvonala jelentősen eltér a jelenlegi hatályos településrendezési eszközökön jelölt és természetben kialakult nyomvonalhoz képest. A nyomvonal korrekciójának léptéke a településrendezési eszközök módosítását meghaladja, a vármegyei területrendezési tervben szereplő nyomvonalat a községek új településtervének elkészítése során lehetséges esetleg korrigálni.

A térségi műszaki infrastruktúra-hálózat nyomvonalától abban az esetben lehet eltérni, ha az érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv azzal egyetért, valamint az eltéréssel is biztosított a szomszédos települések határán a folyamatos kapcsolódási lehetőség (2018. évi CXXXIX. törvény /a továbbiakban: Trtv./ 15. § (2)-(3) bekezdés rendelkezése alapján).

A Trtv. 15. § előírásai alapján a műszaki infrastruktúra – hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos települések határánál a folyamatos kapcsolódási lehetőséget. A tervezett módosítás Bedegkér határával érintett, a tervezett út nyomvonal vezetését korrigáljuk a meglévő úthoz, a szabályozási szélességén nem változtatunk. A település határánál csatlakozunk Bedegkér hatályos útsabályozásához.

A kiszabályozott mellékút mellett, dél-keleti oldalán nem maradna megfelelő nagyságú mezőgazdasági terület, így az is útterületként kerül kiszabályozásra.

A módosítás során az útterület alakítása miatt visszamaradó területrészt rendezésre kerül azáltal, hogy útterületbe kerül átsorolásra, azonban a későbbiekben felmerülő hasonló helyzetek kezelése érdekében Törökkoppány HÉSZ- rendelkező része kiegészítésre kerül olyan előírással, amely lehetővé teszi a szabályozási vonallal érintett mezőgazdasági terület övezetbe és erdőterület övezetbe sorolt telek/telkek esetén a visszamaradó telekrész leválasztását.

A fenti rendelkezés alkalmazhatóságának biztosítása mellett célszerű a HÉSZ 14. §-ában meghatározott, a teleknagyságra vonatkozó előírások felülvizsgálata, annak érdekében, hogy a szabályozási vonalak végrehajtása során visszamaradó telekrészek rendezése a telekalakítási eljárásokban egyértelműen biztosíthatók legyenek.

A módosított útszakasz a településhatáránál csatlakozik a Bedegkér közigazgatási területén kialakult állapotú úttal és annak nyomvonalához. A csatlakozási pontot követően a szomszédos település hatályos rendezési tervében szereplő útsabályozás – bár csak kis mértékben – eltér a jelenlegi, tényleges állapottól.

Fentiek értelmében Bedegkér település rendezési tervének módosítása indokolt lenne, azonban az önkormányzat a problémát nem településrendezési eszköz módosításával kívánja kezelni, hanem a tervezett út nyomvonalának olyan irányú korrekciójával, amely biztosítja, hogy az a hatályos szabályozási terv szerint útterületként kijelölt (kiszabályozott) területen belül helyezkedjen el.

A módosítással érintett ingatlanok területe örökségvédelmi szempontból műemléket, helyi védett épületet nem érintenek, valamint a nyilvántartási adatok szerinti régészeti lelőhelyi érintettség sem áll fenn.

A módosítás az alábbi védelmi és korlátozó elemekkel:

- védett természeti területet,
- Natura 2000 területet,
- védelemre tervezett természeti területet,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét
- Tájképvédelmi terület övezetét
- ex-lege védett természeti területet, valamint
- egyedi tájértéket
nem érintett.

A fenti módosítás rajzi feldolgozása során a jelmagyarázat szabályozási tervre vonatkozó elemei közül a „közterület határa” jelkulcs megnevezését „szabályozási vonal”-ra módosítottuk.

A módosítások részletes bemutatását a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarészeket tartalmazó 2. fejezetének „Változtatások bemutatása” című munkarésze tartalmazza.

A módosítások rajzi munkarészei az E-TÉR adatszolgáltatás részeként kapott alaptérkép felhasználásával készültek!

A módosítás célja:

A szabályozási háttér megteremtése, hogy az út jogi, tulajdoni helyzete földhivatali eljárás keretében rendezhető legyen.

A módosítás várható hatása:

A településrendezési eszközök módosításával a mellékút érintett szakaszának tulajdoni helyzete rendezhető lesz, így az üzemeltetési és karbantartási szerepkörök is átláthatóbbá válnak. Továbbá az önkormányzat telekalakítási eljárást követően a mellékút felújítására pályázati forrást is igénybe tud venni.

A módosítás során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A tervezett módosítás során – Törökkoppány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2025.(II.11.) számú határozatának 6) pontja alapján – Törökkoppány Község településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

A változtatási szándékok megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a szerkezeti terv, a HÉSZ és a külterületi szabályozási tervek módosítása. A szerkezeti terv módosításának jóváhagyandó munkarészei, a helyi építési szabályzat rendelettervezete és a módosított szabályozási terv kivonatok a véleményezési anyagban szerepeltetésre kerültek.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 119. sora szerint a területfejlesztési és területrendezési dokumentumok adatszolgáltatója irodánk részére a szükséges állományt rendelkezésre bocsátotta, amely felhasználásra került a dokumentáció összeállítása során.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A kormányrendelet fenti rendelkezésére hivatkozva a környezet védelméért felelős szervek megkeresésre kerültek, hogy nyilatkozzanak a környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására vonatkozóan.

Az elkészült környezeti értékelés véleményeztetésre a környezetvédelemért felelős szerveknek megküldésre került. A beérkezett vélemények alapján egyik szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. (A beérkezett véleményeket a „Egyeztetési eljárás” című munkarész tartalmazza.) Törökkoppány településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az Állami Főépítészeti Iroda véleményében észrevételeket és javaslatokat fogalmazott meg. Az észrevételek alapján átdolgozott dokumentációt – figyelemmel a meghozott önkormányzati döntésekre és a módosított tartalomra – ismételten megküldtük a környezetvédelméért felelős szerveknek a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 3.§ előírása szerinti véleményük kialakítása céljából.

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére indított eljárás összefoglalója:

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz **egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Törökkoppány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően hozta meg döntését, amely a véleményezési szakasz dokumentációjának 2.1 fejezetében került szerepeltetésre (lásd 21/2026.(IV.22.) számú önkormányzati határozat).

Kaposvár, 2026. április hó.

Fadgyas Anita
Településtervező
TT 14-0432

1.MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

TÖRÖKKOPPÁNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA



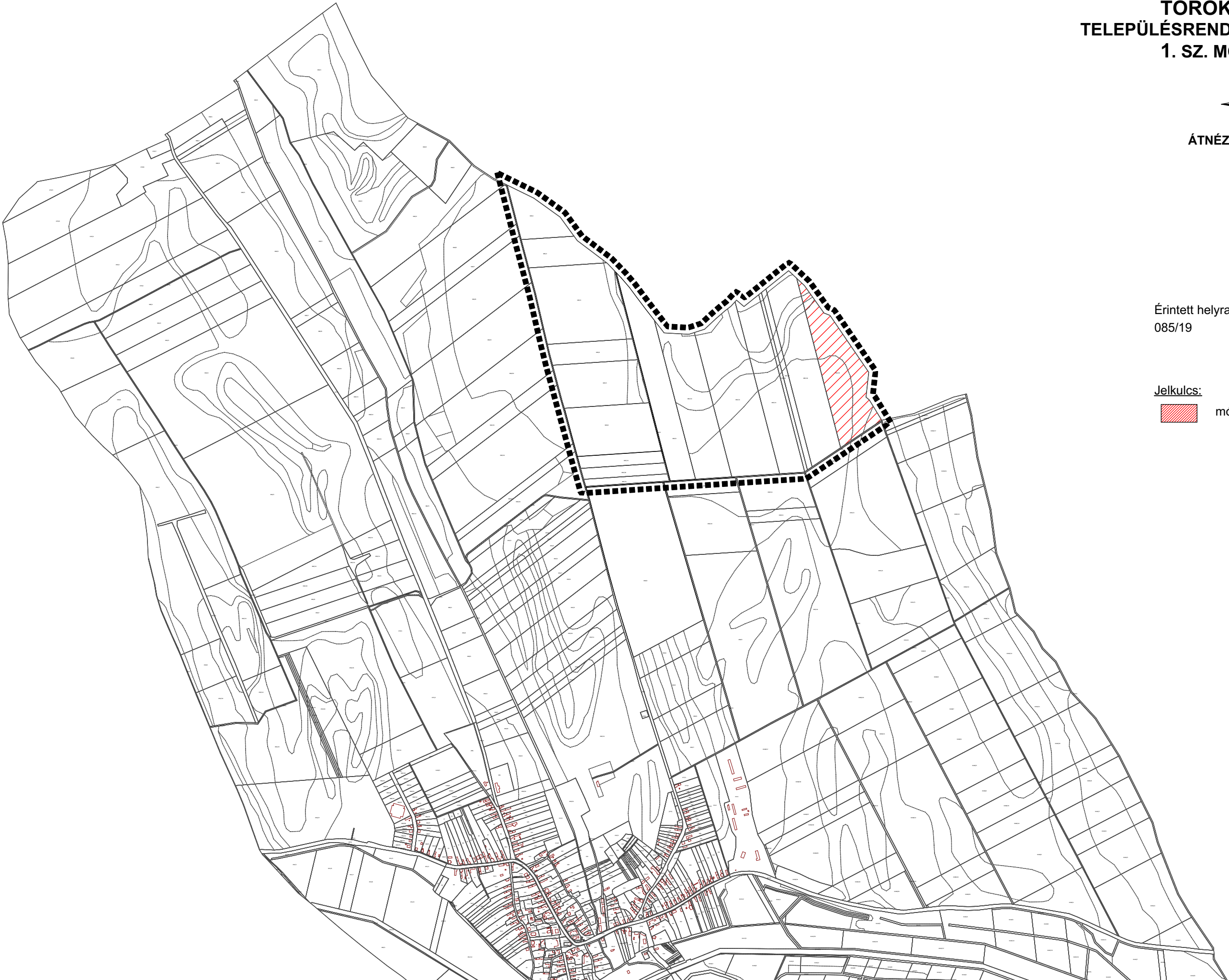
ÁTNÉZETI TÉRKÉP

Érintett helyrajzi számok:
085/19

Jelkulcs:

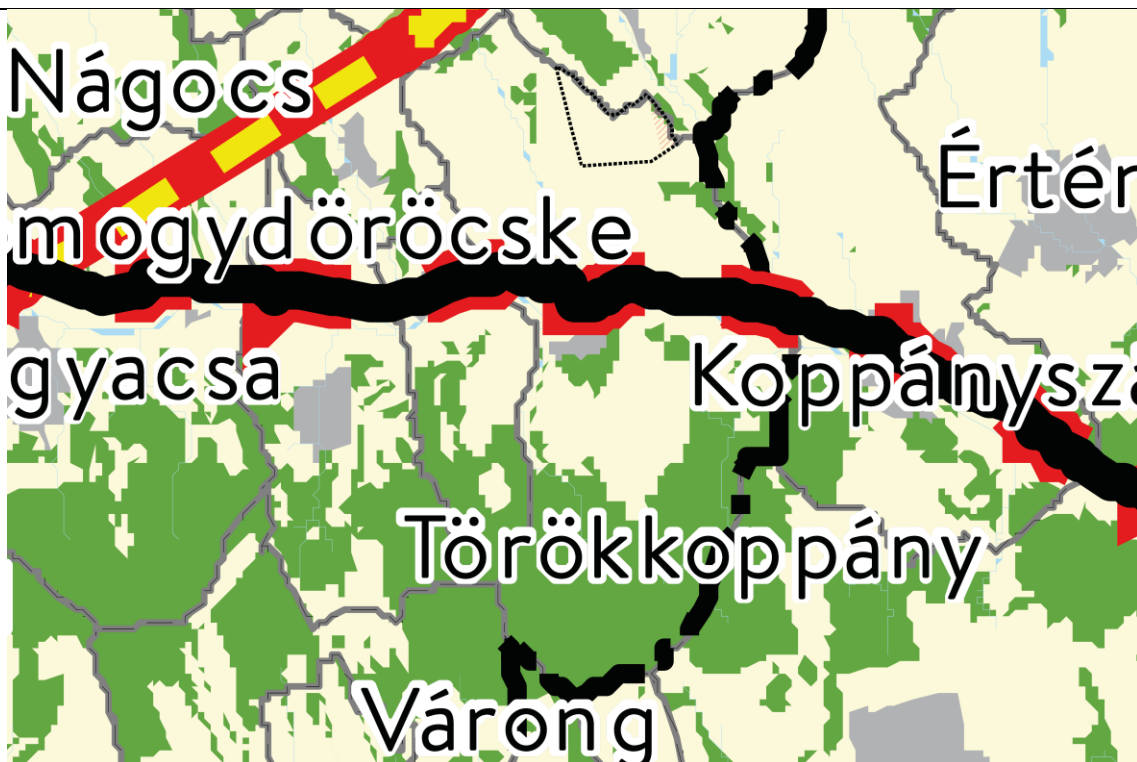


módosítással érintett terület



TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

2018. évi CXXXIX. törvény országos szerkezeti terve



<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/tudastar/interaktiv-terkep>

Módosítással érintett telektömb



Módosítással érintett ingatlan



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Térségi övezetek szerint

ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezet

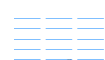


Jelkulcs:



Ökológiai hálózat magterületének övezete
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Módosítással érintett telektömb

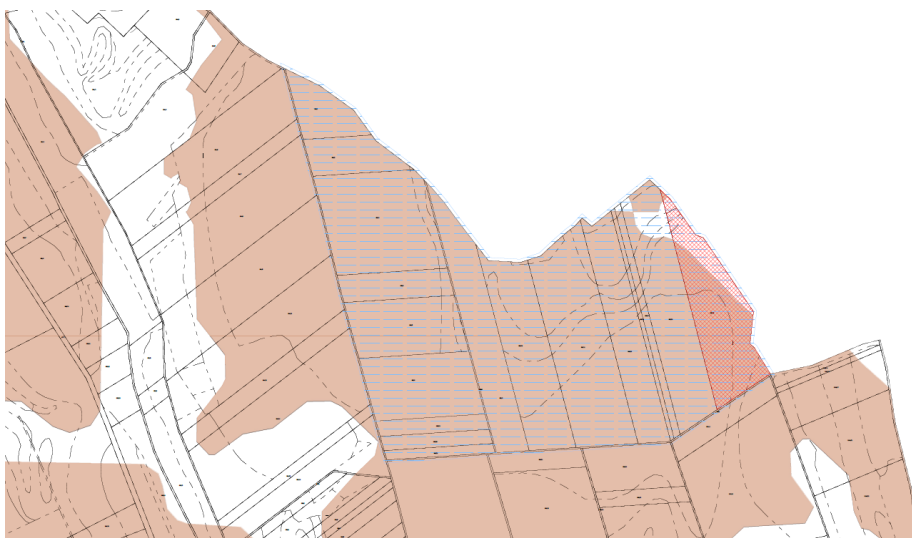
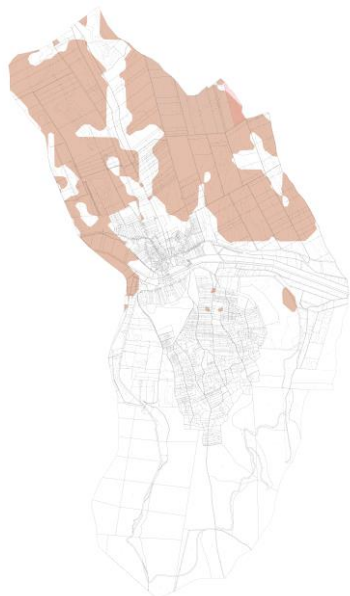


Módosítással érintett ingatlan



Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlant nézve
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Jelkulcs:



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Módosítással érintett
telektömb



Módosítással érintett
ingatlan



Övezet

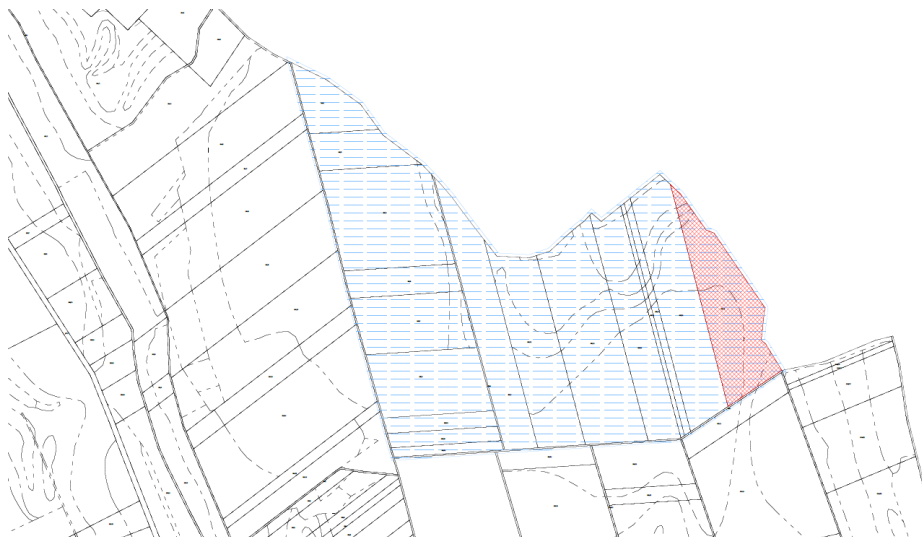
**Kiváló termőhelyi adottságú szántók
övezete**

Település teljes
közigazgatási területét
nézve:
Érinti

Módosítással érintett
telektömböt nézve:
Érinti

Módosítással érintett ingatlant
nézve:
Érinti

jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Jelkulcs:



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Módosítással érintett
telektömb



Módosítással érintett
ingatlan



Övezet

**Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete**

Település teljes
közigazgatási területét
nézve:
Érinti

Módosítással érintett
telektömböt nézve:
Nem érinti

Módosítással érintett ingatlant
nézve:
Nem érinti




erdők övezete



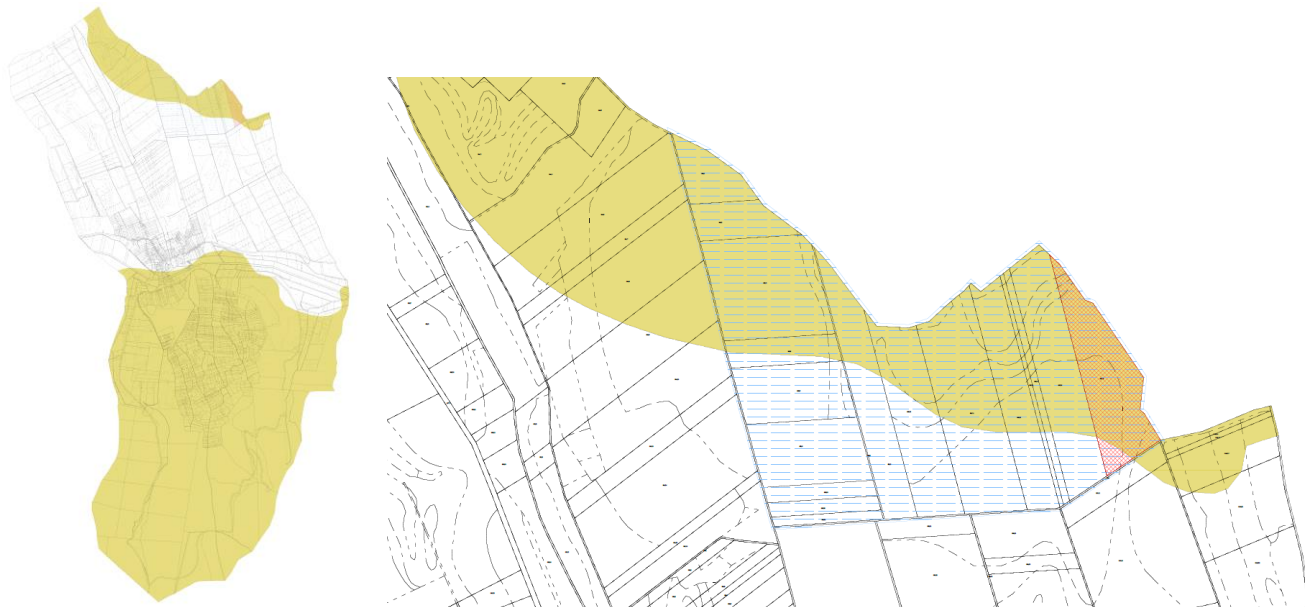
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
<div><div></div><div>Erdők övezete</div></div>		<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></</div></div>	

erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete			
		Módosítással érintett ingatlan	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve:	Módosítással érintett telektömböt nézve:	Módosítással érintett ingatlant nézve:
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	Érinti	Érinti

tájképvédelmi terület övezete

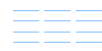


Jelkulcs:



Tájképvédelmi terület övezete

Módosítással érintett telektömb



Módosítással érintett ingatlan



Övezet

Tájképvédelmi terület övezete

Település teljes közigazgatási területét nézve: **Érinti**

Módosítással érintett telektömböt nézve: **Érinti**

Módosítással érintett ingatlant nézve: **Érinti**

világörökségi és világörökség várományos területek övezete



Jelkulcs:



Világörökségi területek által érintett települések

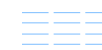


Világörökségi várományos területek által érintett települések



Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések

Módosítással érintett telektömb



Módosítással érintett terület



Övezet

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

Település teljes közigazgatási területét nézve: **Nem érinti**

Módosítással érintett telektömböt nézve: **Nem érinti**

Módosítással érintett ingatlant nézve: **Nem érinti**

vízminőség-védelmi terület övezete

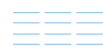


Jelkulcs:



Vízminőség-védelmi terület övezete

Módosítással érintett
telektömb



Módosítással érintett
ingatlan



Övezet

Vízminőség-védelmi terület övezete

Település teljes
közigazgatási területét
nézve: **Nem érinti**

Módosítással érintett
telektömböt nézve:
Nem érinti

Módosítással érintett ingatlant
nézve:
Nem érinti

nagyvízi meder övezete



Jelkulcs:



Nagyvízi meder övezete

Módosítással érintett
telektömb



Módosítással érintett
ingatlan



Övezet

Nagyvízi meder övezete




Település teljes
közigazgatási területét
nézve: **Nem érinti**

Módosítással érintett
telektömböt nézve:
Nem érinti

Módosítással érintett ingatlant
nézve:
Nem érinti




VTT-tározók övezete



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 VTT-tározók övezete			
		Módosítással érintett ingatlan	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve:	Módosítással érintett telektömböt nézve:	Módosítással érintett ingatlant nézve:
VTT-tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti

honvédelmi és katonai célú terület övezete



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések			
		Módosítással érintett ingatlan	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve:	Módosítással érintett telektömböt nézve:	Módosítással érintett ingatlant nézve:
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti

Összegzés:

Országos övezetek vizsgálata Törökkoppány településre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. tv. alapján:

A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy Törökkoppány közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

A módosítással érintett teletömböt a fenti országos övezetek közül az alábbi egy érinti:

- **Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:** A módosítás a Trtv. 28.§. rendelkezéseivel összhangban van, új beépítésre szánt területet nem keletkeztet, bányászati tevékenység, továbbá naperómű létesítése nem tervezett.

Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

Törökkoppány Község teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek** közül az alábbiak érintik:

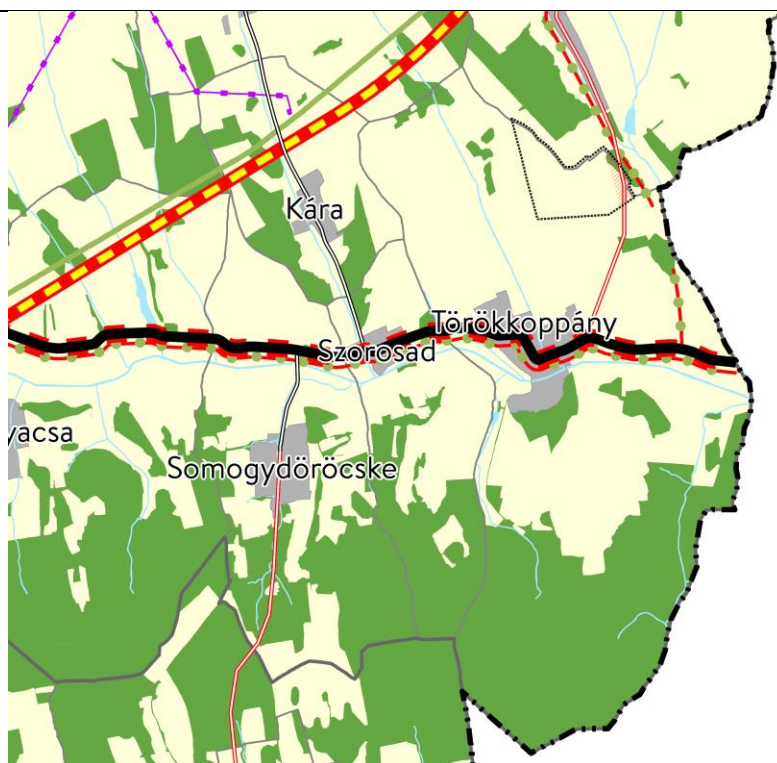
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete.

Törökkoppány településrendezési eszközei módosításával érintett teletömböt, valamint a módosítással érintett ingatlanok területét a fenti övezetek közül az alábbi két övezet érinti:

- **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete:** A módosítással érintett 085/19 hrsz.-ú ingatlant az északi része az erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti, a tervezett módosítás pedig a dél-keleti részén. A módosítás és a térségi érintettség nem metszik egymást. A módosítás az MvM rendelet 3.§ erdőtelepítésre javasolt terület övezetei rendelkezéseivel nem ellentétes.
- **Tájképvédelmi terület övezete:** Az MvM rendelet 4.§. Tájképvédelmi terület övezete rendelkezései alapján a térségi övezetre vonatkozó előírásokat a települések településképi rendeletében vagy a településrendezési eszközeiben kell meghatározni, amelyet Törökkoppány Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 3/2019. (V.8.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A tervezett módosítás az előírásokkal nem ellentétes.

A módosítás a TrTv. előírásainak figyelembevételével készült, a változtatás a jogszabályokkal összhangban vannak.

Somogy Vármegye 11/2023. (II.10.) Közgyűlési határozattal jóváhagyott szerkezeti terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sejtatos területfelhasználási térség

Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

Közközeleti hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal
- Térségi kikötő (meglévő)
- Térségi kikötő (tervezett)
- Kompátközhely (meglévő)
- Kompátközhely (tervezett)
- Térségi logisztikai központ (meglévő)
- Térségi logisztikai központ (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Térségi hulladékkezelő (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- Belterülethatár

Térségi területfelhasználási kategóriák szerint

erdőgazdálkodási térség



Jelkulcs:



Erdőgazdálkodási térség

Módosítással érintett
telektömb



Módosítással érintett
ingatlan



Térség

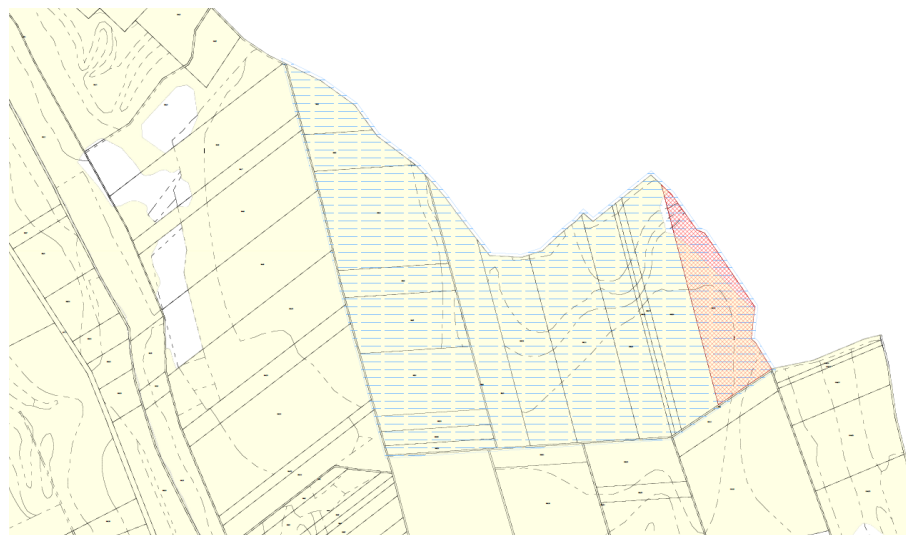
Erdőgazdálkodási térség

Település teljes
közigazgatási területét
nézve **Érinti**

Módosítással érintett
telektömböt nézve:
Érinti

Módosítással érintett ingatlant nézve:
Érinti

mezőgazdasági térség



Jelkulcs:



Mezőgazdasági térség

Módosítással érintett
telektömb



Módosítással érintett
ingatlan



Térség

Mezőgazdasági térség




Település teljes
közigazgatási területét
nézve **Érinti**

Módosítással érintett
telektömböt nézve:
Érinti

Módosítással érintett ingatlant nézve:
Érinti




vízgazdálkodási térség



Jelkulcs:  Vízgazdálkodási térség		Módosítással érintett telektömb 	
		Módosítással érintett ingatlan 	
Térség Vízgazdálkodási térség	Település teljes közigazgatási területét nézve: Érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve: Nem érinti	Módosítással érintett ingatlant nézve: Nem érinti

települési térség



Jelkulcs:  Települési térség		Módosítással érintett telektömb 	
		Módosítással érintett ingatlan 	
Térség Települési térség	Település teljes közigazgatási területét nézve: Érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve: Nem érinti	Módosítással érintett ingatlant nézve: Nem érinti

Összegzés:

A térségi területfelhasználási kategóriák közül Törökkoppány közigazgatási területén 5 területfelhasználási kategóriából az alábbi 4 található meg:

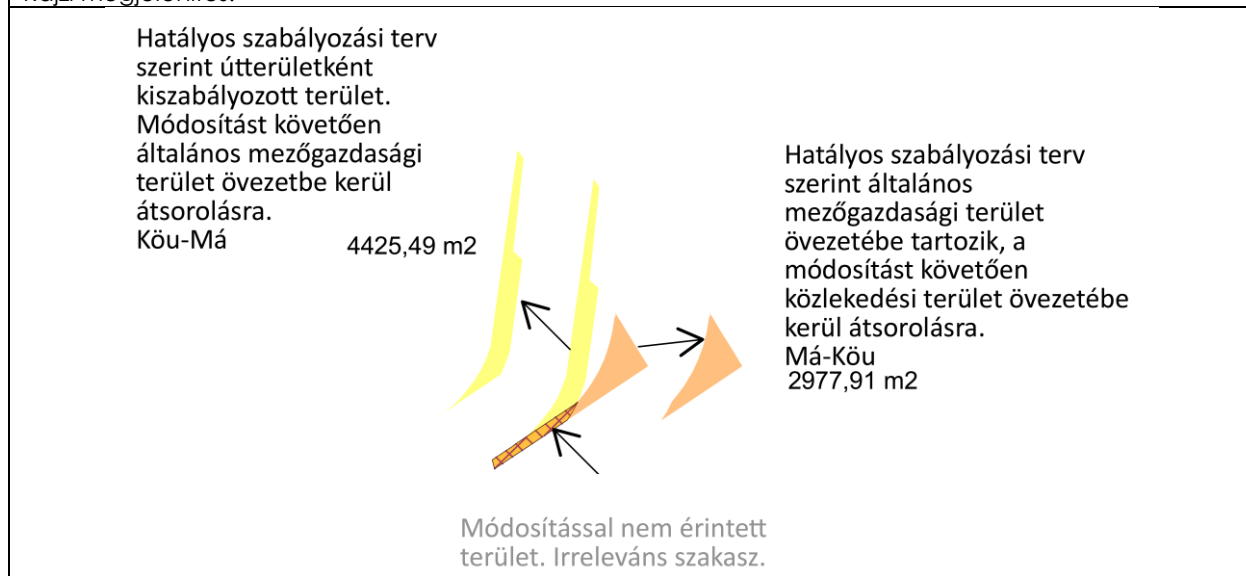
- erdőgazdálkodási térség (903,06 ha);
- mezőgazdasági térség (1 554,29 ha);
- vízgazdálkodás térség (8,08 ha);
- települési térség (113,26 ha).

A módosítással érintett teletömböket, valamint a módosítással érintett ingatlanok területét a fenti térségi területfelhasználási kategóriák közül kettő térség érinti az alábbiak szerint:

- erdőgazdálkodási térség;
- mezőgazdasági térség.
- erdőgazdálkodási térség vonatkozásában: A módosítással érintett 085/19 hrsz.-ú ingatlant az erdőgazdálkodási térség északon érinti, a tervezett módosítás pedig a dél-keleti részén. A módosítás és a térségi érintettség nem metszi egymást, ebből adódóan az érintettség irreleváns.
- mezőgazdasági térség vonatkozásában: A 085/19 hrsz.-ú ingatlan módosítással érintett dél-keleti része mezőgazdasági térségeként érintett telekrész.
A hatályos településrendezési eszközök szerint a 085/19 hrsz.-ú ingatlanból útterület céljára kiszabályozott 5458,93 m² nagyságú terület a mezőgazdasági térség azon részét képezi, amely a településszerkezeti tervben nem került mezőgazdasági területfelhasználási egységbe sorolásra. A kiszabályozott útterület módosításával ez a terület 4011,35 m²-re csökken.

	Útterület céljára kiszabályozott terület (m2)	Az a terület, amely változatlan a módosítás előtt és után is. (m2)	Ténylegesen módosítással érintett terület (m2)
Módosítás előtt	5.458,93	1.033,44	4.425,49 (5.458,93-1.033,44)
Módosítás után	4.011,35		2.977,91 (4.011,35-1.033,44)
Összegzés			1.447,58 (4.425,49-2.977,91)

Rajzi megjelenítés:



Módosítást követően megállapítható, hogy a 085/19 hrsz.-ú ingatlanból kevesebb telekrész kerül útterületként kiszabályozásra, így a hatályos szabályozási tervhez képest növekszik a mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek nagysága, ami azt jelenti, hogy a **mezőgazdasági térségi** kategóriába sorolt területek kiterjedése is **növekszik** (+1.447,58 m²-rel).

A fentiek alapján megállapítható, hogy a mezőgazdasági térség tekintetében a módosítást követő állapot kedvezőbb a kiindulási állapothoz képest.




A módosítások az TrTv. térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásainak figyelembevételével készültek, a változtatások azokkal összhangban vannak.

Összefoglaló vizsgálat Somogy vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.10.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlésének rendelete alapján Törökkoppány teljes közigazgatási területére és a módosítással érintett területre vonatkoztatva:

Térségi övezetek területei:	A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:	Módosítással érintett telektömbre vonatkozóan:	A módosítással érintett ingatlanra vonatkozóan:
Országos övezetek:			
Ökológiai hálózat magterületének övezete	X	-	-
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	X	-	-
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-	-
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	X	X	X
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	X	-	-
Erdők övezete	X	-	-
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X	X	X
Tájképvédelmi terület övezete	X	X	X
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	-	-	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
Nagyvízi meder övezete	-	-	-
VTT tározók övezete	-	-	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Vármegyei övezetek:			
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	X	X	X
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:			
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	X	X	X
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	X	X	X
Határozattal elfogadott vármegyei övezetek:			
Aprófalvas települések övezete	X	X	X
Dráva menti települések övezete	-	-	-




Ásványi nyersanyagvagyon övezete



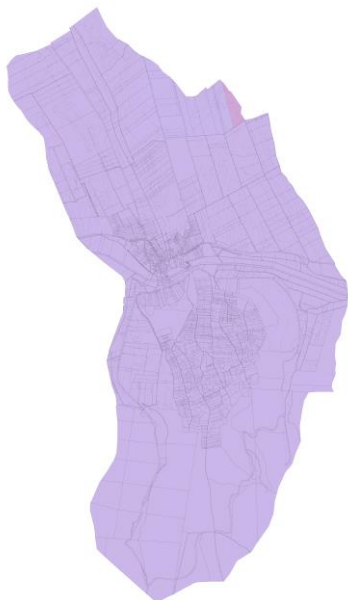
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések			
		Módosítással érintett ingatlan	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve:	Módosítással érintett telektömböt nézve:	Módosítással érintett ingatlant nézve:
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Rendszeresen belvízjárta terület övezete			
		Módosítással érintett ingatlan	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve:	Módosítással érintett telektömböt nézve:	Módosítással érintett ingatlant nézve:
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti

földtani veszélyforrás terület övezete



Jelkulcs:



Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

Módosítással érintett
telektömb



Módosítással érintett
ingatlan



Övezet

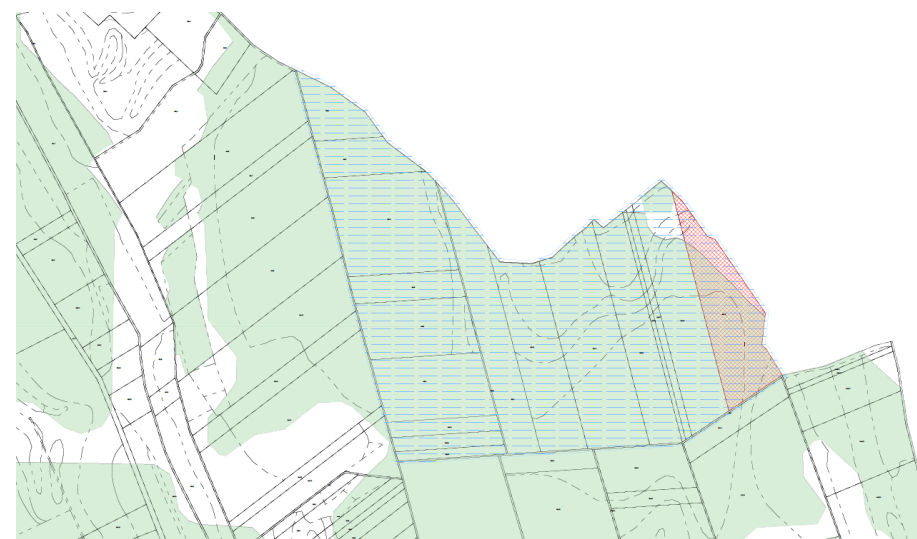
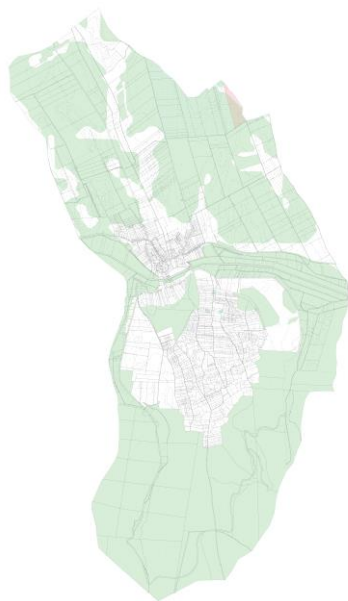
Földtani veszélyforrás terület övezete

Település teljes
közigazgatási területét
nézve: **Érinti**

Módosítással érintett
telektömböt nézve:
Érinti

Módosítással érintett
ingatlant nézve:
Érinti

naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



Jelkulcs:



Naperőmű létesítés céljából korlátozottan
igénybe vehető terület övezete

Módosítással érintett
telektömb



Módosítással érintett
ingatlan



Övezet

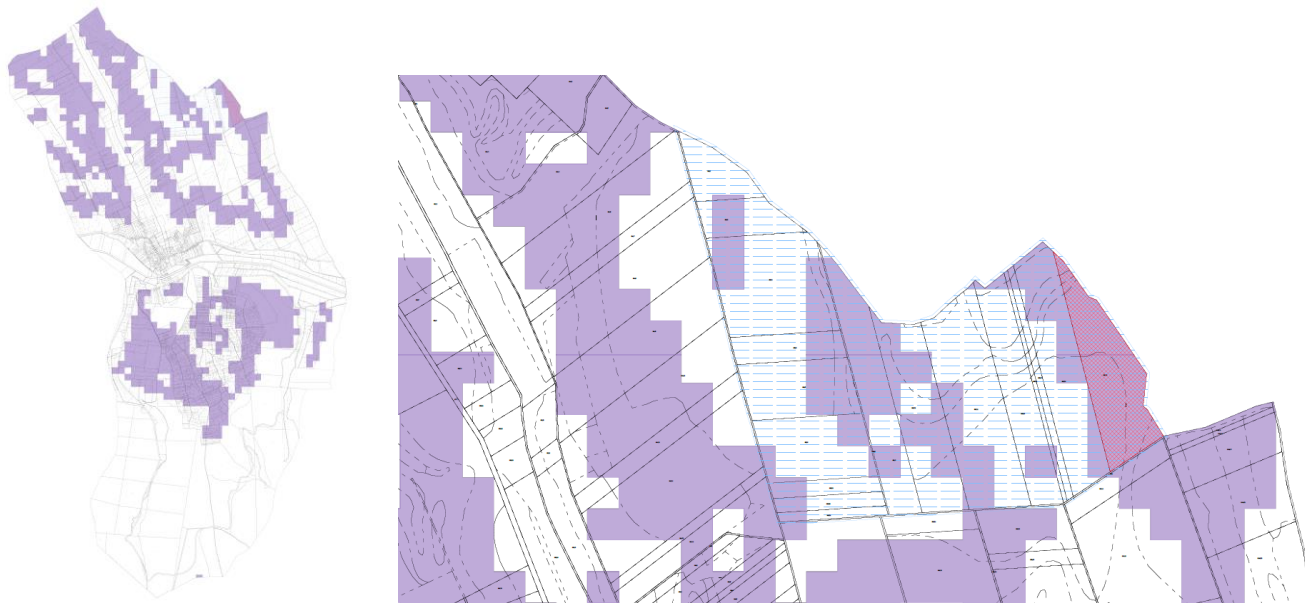
**Naperőmű létesítés céljából
korlátozottan igénybe vehető terület
övezete**




Település teljes
közigazgatási területét
nézve: **Érinti**

Módosítással érintett
telektömböt nézve:
Érinti

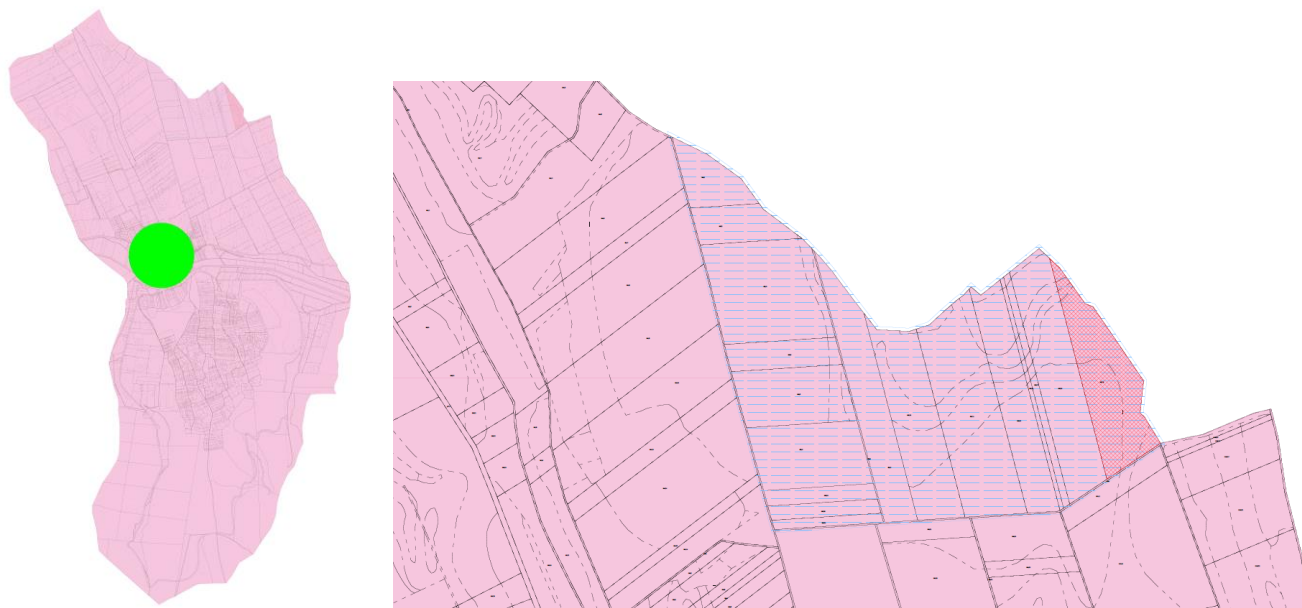
Módosítással érintett
ingatlant nézve:
Érinti

vízerózióval veszélyeztetett terület övezete



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete			
		Módosítással érintett ingatlan	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve: Érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve: Érinti	Módosítással érintett ingatlant nézve: Érinti
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete			




aprófalvas települések egyedi övezete



Jelkulcs:		<div><div></div> Aprófalvas települések övezete (500 fő alatt)</div> <div><div></div> Aprófalva (200 - 499 fő)</div> <div><div></div> Törpefalva (200 fő alatt)</div>	Módosítással érintett telektömb	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
-----------	--	---	---------------------------------	--

Dráva menti települések övezete



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Dráva menti települések övezete			
		Módosítással érintett ingatlan	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve:	Módosítással érintett telektömböt nézve:	Módosítással érintett ingatlant nézve:
Dráva menti települések övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti

A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy Törökkoppány teljes közigazgatási területét az országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

A módosítással érintett telektömböt vizsgálva az alábbi három övezet érinti:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete.

A módosítással érintett ingatlanokat nézve a fenti övezetek közül mind a három övezet érinti:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete.

A vármegyei övezetek közül a Földtani veszélyforrás terület övezete érinti Törökkoppány teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett telektömböket és a módosítással érintett ingatlanok területét is.

A módosítás az MvM rendelet 11.§ Földtani veszélyforrás terület övezet rendelkezéseivel összhangban van.

Az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül Törökkoppány teljes közigazgatási területét, a módosítással érintett telektömböket, valamint a módosítással érintett ingatlanokat érinti a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete és a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete.

A módosítások szempontjából, az érintettség tekintetében hatással nem rendelkezik, a jogszabályban foglaltakkal nem ellentétes.

A határozattal elfogadott vármegyei övezetek közül Törökkoppány teljes közigazgatási területét, a módosítással érintett telektömböt és a módosítandó ingatlan területét a Aprófalvas települések övezete érinti. A határozatban előírtakkal nem ellentétes a módosítás.

A tervezett módosítások nem ellentétesek az Országos- és a Somogy Vármegyei Területrendezési Tervekkel.

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása az alábbi módosítási pontot tartalmaz:

- Törökkoppány településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy a 086 hrsz-ú út összekötésre kerüljön Bedegkér 0215 hrsz-ú úttal

Törökkoppány Község településrendezési eszközei 1. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a c) pont alapján vizsgálni szükséges a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

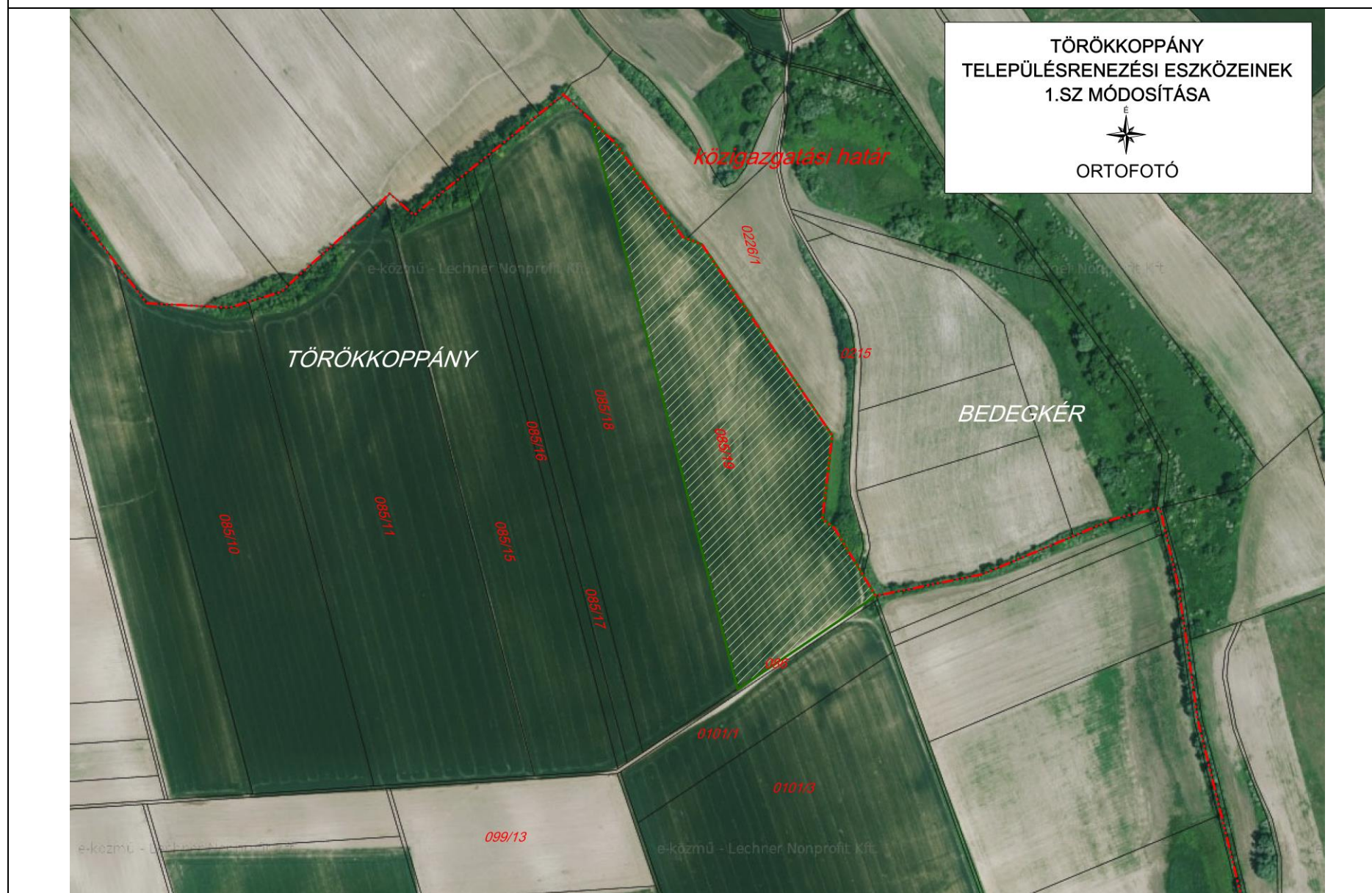
Törökkoppány, 2025. augusztus 13.



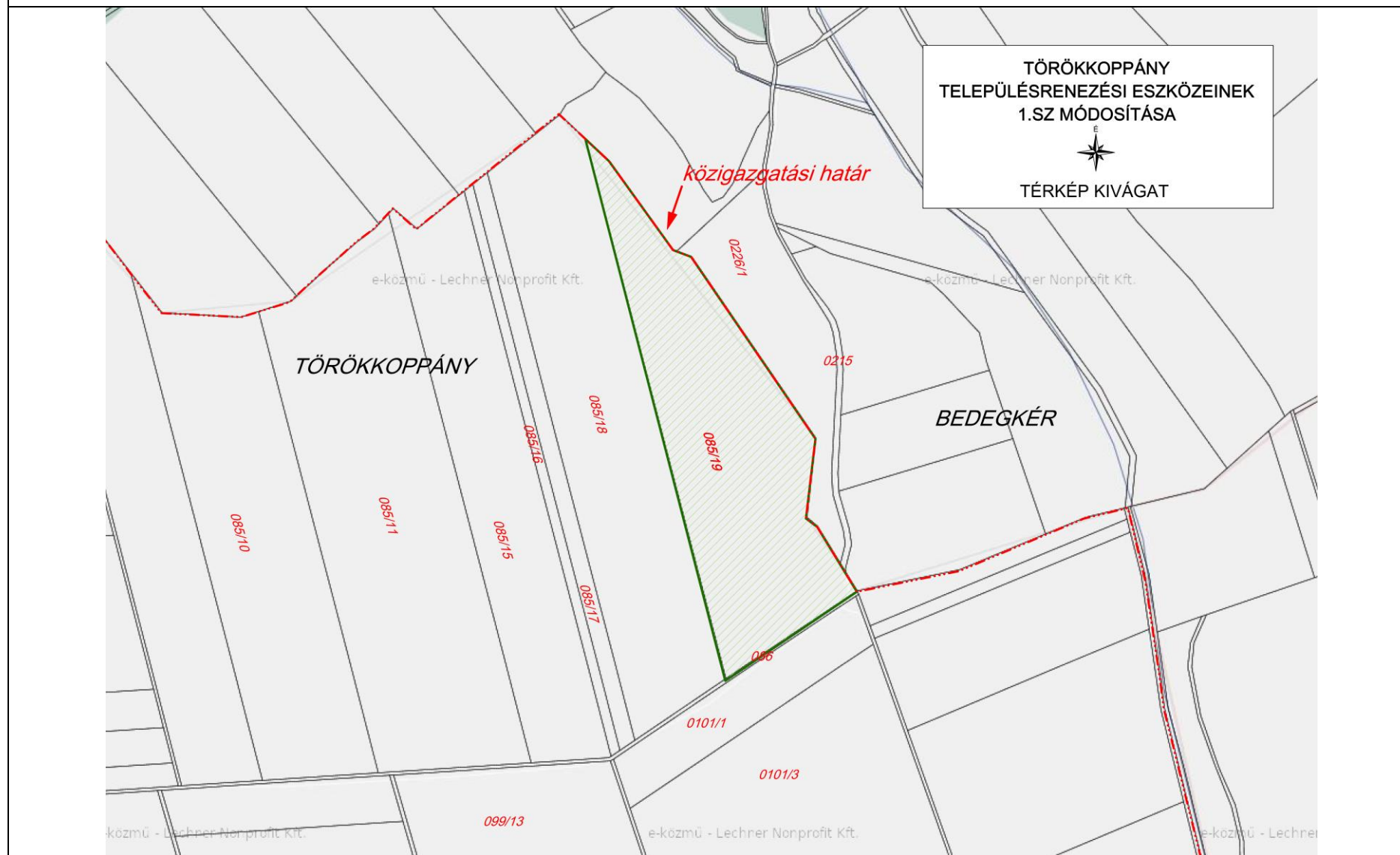
Kadlicskó Krisztián
önkormányzati főépítész

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Ortofotó a területről:



Térképmásolat a módosítással érintett területről:

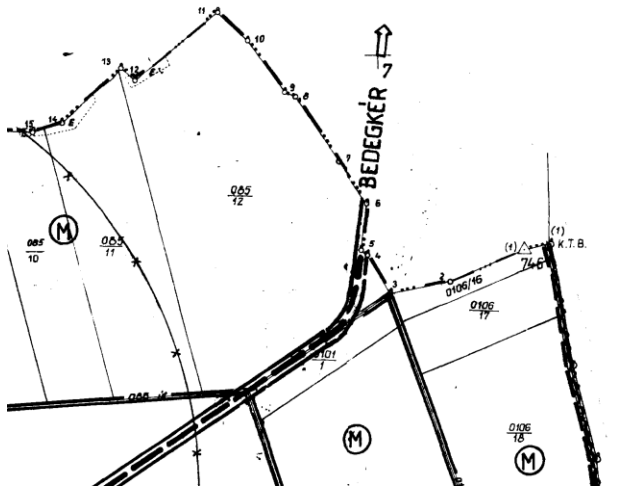



Változtatások bemutatása

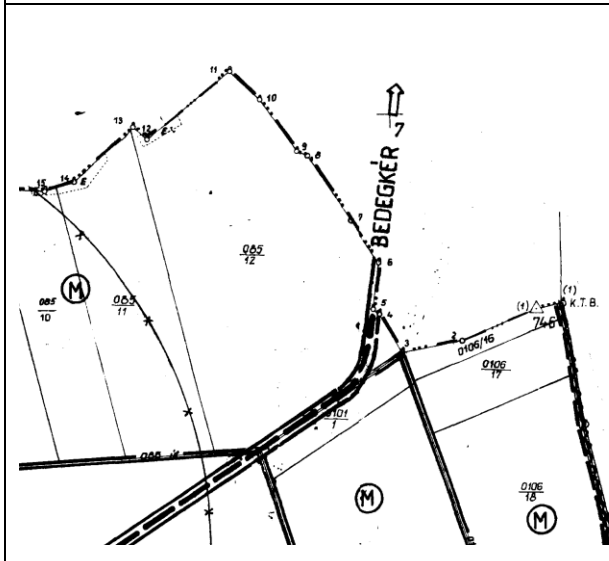
Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításához

Jsz.: 50-2398/2025

1.	Törökkoppány és Bedegkér településeket összekötő út szabályozásának felülvizsgálata	
	Kezdeményező:	Önkormányzat, beruházó
	Érintett helyrajzi számok:	085/19
	Övezet a módosítás előtt:	M, K
	Övezet a módosítás után:	M, K
Változtatás leírása:		
	<p>Törökkoppány Község Önkormányzata és Bedegkér Község Önkormányzata konzorciumban – Törökkoppány Község Önkormányzata gesztorságával – pályázatot nyújtott be a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra. A projekt címe: „Külterületi útfelújítás Törökkoppány és Bedegkér között”.</p> <p>A projekt megvalósítási helyszíne a benyújtott pályázat alapján az alábbi ingatlanokat érinti: 7285 Törökkoppány, külterület 087 hrsz., 086 hrsz., 085/19 hrsz.; 8666 Bedegkér, külterület 0215 hrsz., 0219 hrsz.</p> <p>A projekt sikeres megvalósítása érdekében, valamint annak érdekében, hogy a Törökkoppány és Bedegkér községeket összekötő út nyomvonala a települések közigazgatási határán biztosítsa a folyamatos és műszakilag is megvalósítható kapcsolódást, szükségessé vált a Felek együttműködése. Az érintett felek a cél érdekében együttműködési megállapodást kötöttek, melyben rögzítették, hogy a tervezett út nyomvonalának kijelölése során az országos és térségi nyomvonalaktól eltérő, a Törökkoppány és Bedegkér községeket összekötő, meglévő természetben kialakult mellékút nyomvonalát és csatlakozási pontjának figyelembevételével kívánják megvalósítani.</p> <p>Törökkoppány település kezdeményezte a 085/19 hrsz.-ú ingatlan telekosztását annak érdekében, hogy a Törökkoppány és Bedegkér településeket összekötő mellékút csatlakozása biztosítható legyen olyan módon ahogy a természetben is kialakult. A telekalakítás elutasításra került, mert nem egyezik a hatályos településrendezési eszközökkel.</p> <p>A feníték miatt Törökkoppány település polgármestere felkereste irodánkat, hogy a településrendezési eszközeik módosításával tegyék lehetővé a telekalakítás megvalósíthatóságát, a mellékutak összekötését. Törökkoppány és Bedegkér község hatályos településrendezési tervében 22 m szélességgel, térségi jelentőségű útként szerepel a két települést összekötő út. A mellékút vármegyei területrendezési tervben szereplő nyomvonala jelentősen eltér a jelenlegi hatályos településrendezési eszközökön jelölt és természetben kialakult nyomvonalhoz képest. A nyomvonal korrekciójának léptéke a településrendezési eszközök módosítását meghaladja, a vármegyei területrendezési tervben szereplő nyomvonalat a községek új településtervének elkészítése során lehetséges esetleg korrigálni.</p> <p>A térségi műszaki infrastruktúra-hálózat nyomvonalától abban az esetben lehet eltérni, ha az érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv azzal egyetért, valamint az eltéréssel is biztosított a szomszédos települések határán a folyamatos kapcsolódási lehetőség (2018. évi CXXXIX. törvény /a továbbiakban: Trtv./ 15. § (2)-(3) bekezdés rendelkezése alapján).</p> <p>A Trtv. 15. § előírásai alapján a műszaki infrastruktúra – hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos települések határánál a folyamatos kapcsolódási lehetőséget. A tervezett módosítás Bedegkér határával érintett, a tervezett út nyomvonal vezetését korrigáljuk a meglévő úthoz, a szabályozási szélességén nem változtatunk. A település határánál csatlakozunk Bedegkér hatályos útsabályozásához.</p> <p>A kiszabályozott mellékút mellett, dél-keleti oldalán nem maradna megfelelő nagyságú mezőgazdasági terület, így az is útterületként kerül kiszabályozásra.</p> <p>A módosított útszakasz a településhatáránál csatlakozik a Bedegkér közigazgatási területén kialakult állapotú úttal és annak nyomvonalához. A csatlakozási pontot követően a szomszédos település hatályos rendezési tervében szereplő útsabályozás – bár csak kis mértékben – eltér a jelenlegi, tényleges állapottól. Fentiek értelmében Bedegkér település rendezési tervének módosítása indokolt lenne, azonban az önkormányzat a problémát nem településrendezési eszköz módosításával kívánja kezelni, hanem a</p>	

	tervezett út nyomvonalának olyan irányú korrekciójával, amely biztosítja, hogy az a hatályos szabályozási terv szerint útterületként kijelölt (kiszabályozott) területen belül helyezkedjen el.
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:	
	<p>A módosítás a hatályos településrendezési eszközök közül a szerkezeti tervet, a HÉSZ külterületi szabályozási tervét érinti.</p> <p>A 085/19 hrsz-ú ingatlan területének egy része (4.425,49 m²) közlekedési útterület (K) övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (M) övezetre módosul.</p> <p>A 085/19 hrsz-ú ingatlan területének egy része (2.977,91 m²) általános mezőgazdasági terület (M) övezeti besorolása közlekedési útterület (K) övezetre módosul.</p> <p>A módosítás során az útterület alakítása miatt visszamaradó területrészt rendezésre kerül azáltal, hogy útterületbe kerül átsorolásra, azonban a későbbiekben felmerülő hasonló helyzetek kezelése érdekében Törökkoppány HÉSZ- rendelkező része kiegészítésre kerül olyan előírással, amely lehetővé teszi a szabályozási vonallal érintett mezőgazdasági terület övezetbe és erdőterület övezetbe sorolt telek/telkek esetén a visszamaradó telekrész leválasztását.</p> <p>A fenti rendelkezés alkalmazhatóságának biztosítása mellett célszerű a HÉSZ 14. §-ában meghatározott, a teleknagyságra vonatkozó előírások felülvizsgálata, annak érdekében, hogy a szabályozási vonalak végrehajtása során visszamaradó telekrészek rendezése a telekalakítási eljárásokban egyértelműen biztosíthatók legyenek.</p> <p>A fenti módosítás rajzi feldolgozása során a jelmagyarázat szabályozási tervre vonatkozó elemei közül a „közterület határa” jelkulcs megnevezését „szabályozási vonal”-ra kerül módosításra.</p>
Módosítás előtti állapot: (Településszerkezeti terv):	Módosítás utáni állapot: (Településszerkezeti terv):
	

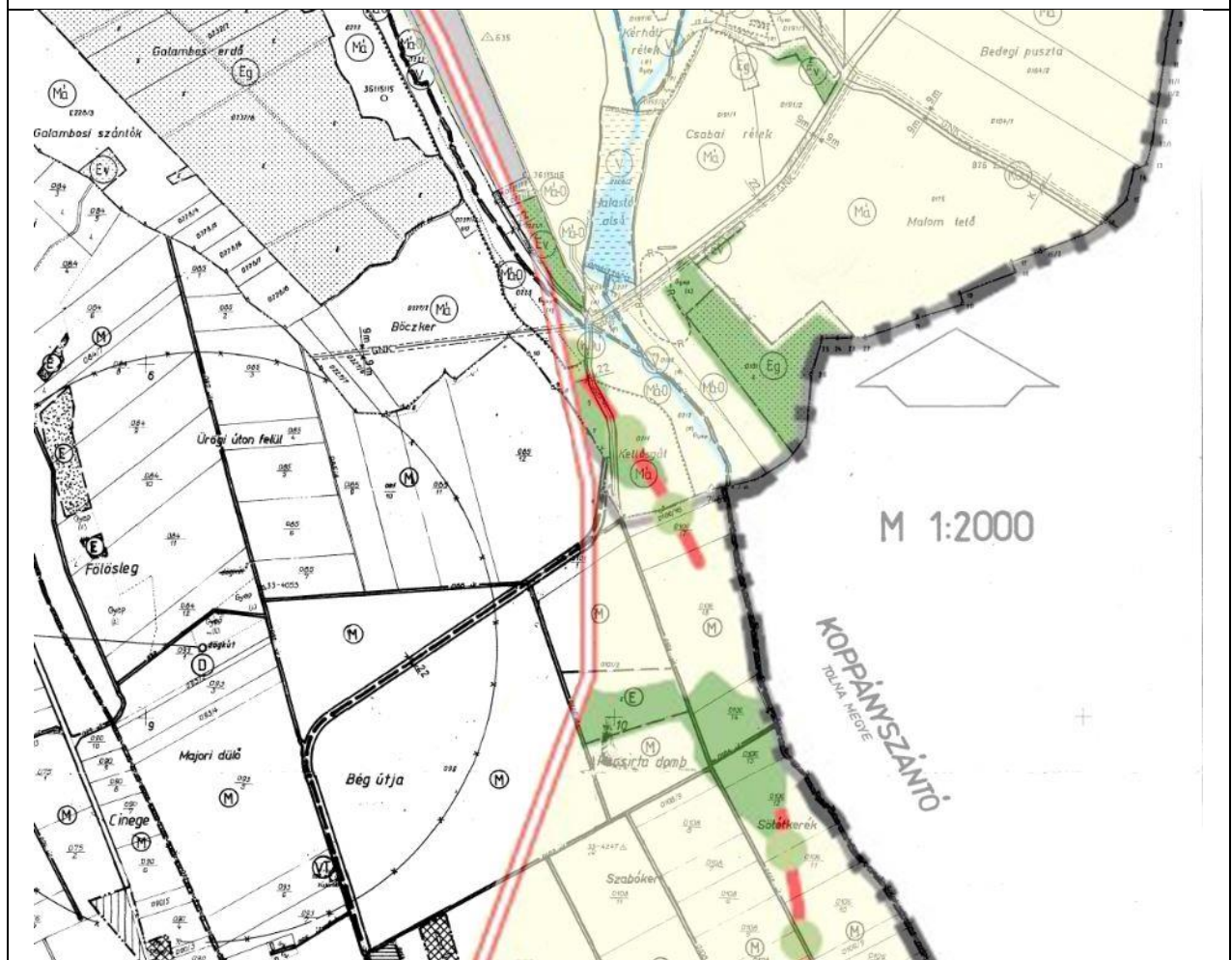
Módosítás előtti állapot:
(Külterületi szabályozási terv):



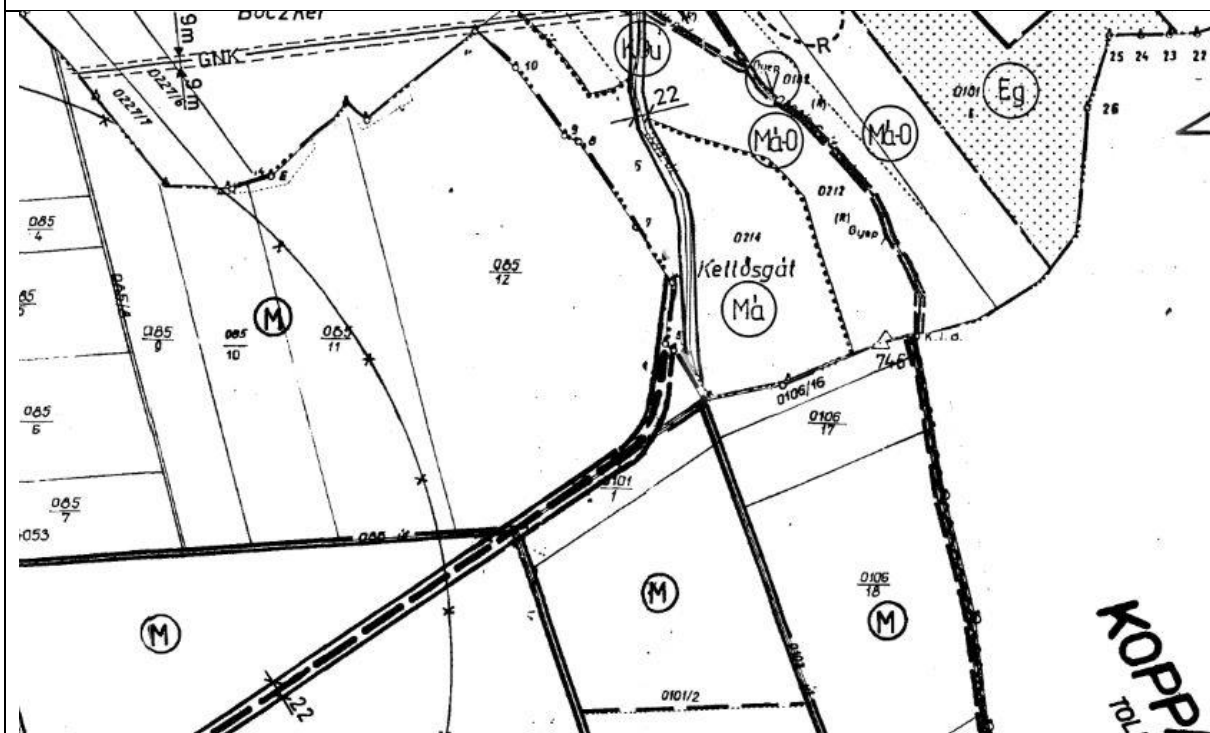
Módosítás utáni állapot:
(Külterületi szabályozási terv):



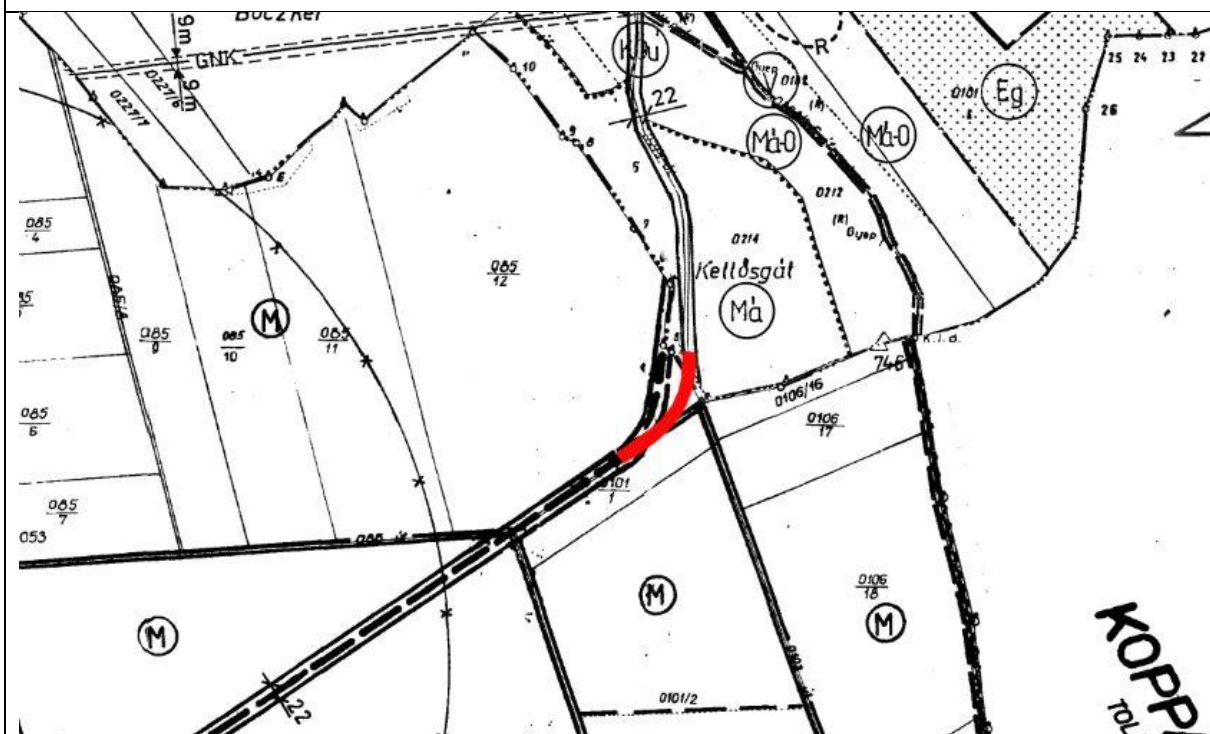
Összedolgozott két település szabályozási terve és a Somogy Vármegye Szerkezeti Terve



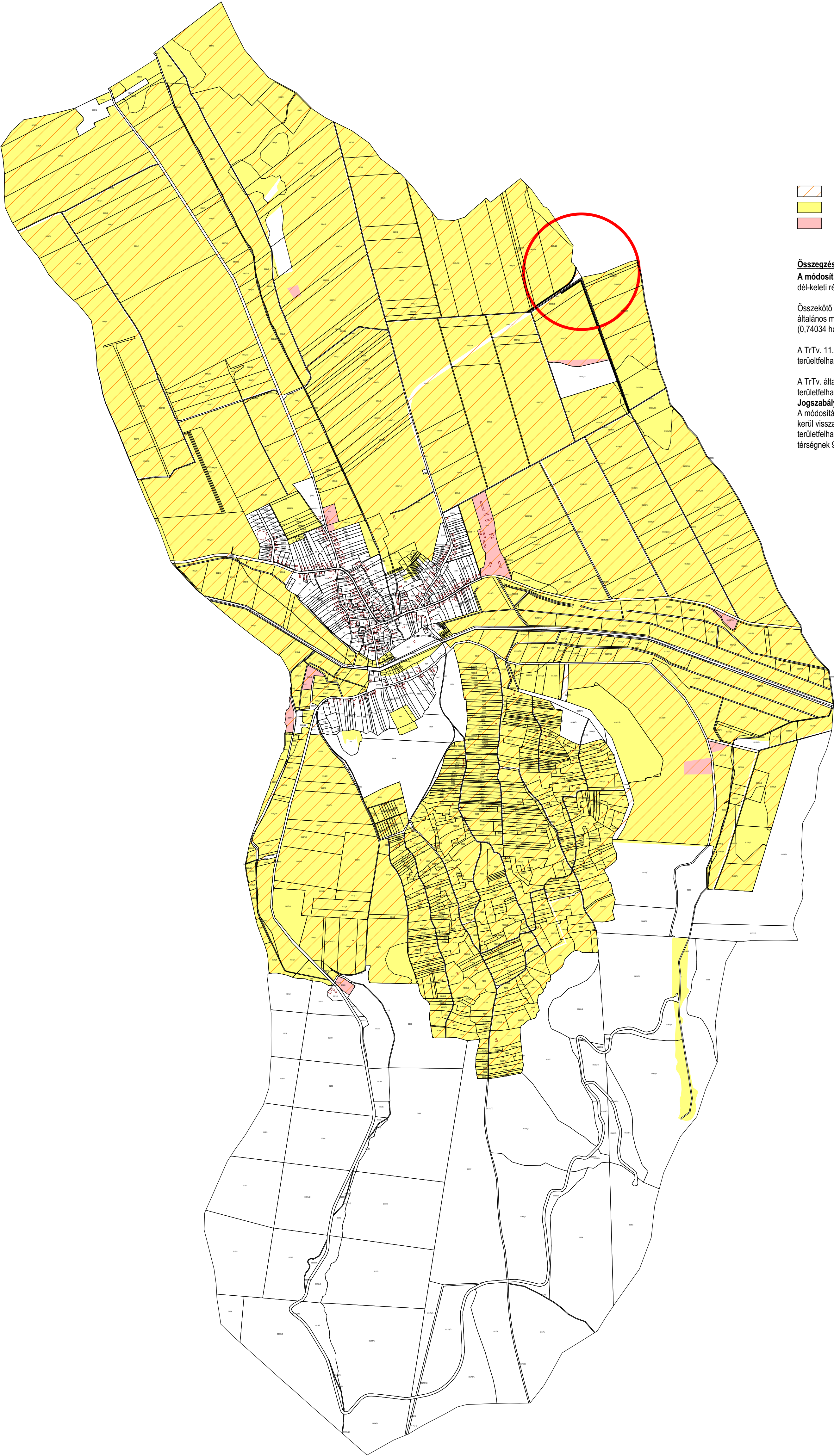
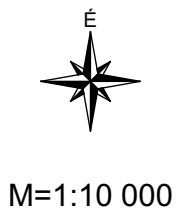
Hatályos szabályozási tervek összeillesztése, Bedegkér – Törökkoppány



Bedegkér – Törökkoppány tervezett útcsatlakozás



TÖRÖKKOPPÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



	1.554,29 ha	Mezőgazdasági térség
	1.564,22 ha	Hatályos településszerkezeti terven jelölt mezőgazdasági területek (Má, Mk)
	13,65 ha	Mezőgazdasági térség azon része, amik a településszerkezeti terven nem kerültek mezőgazdasági területbe (Má, Mk)

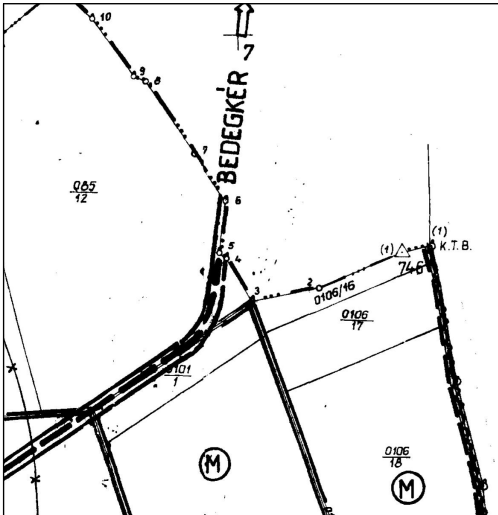
Összegzés:
A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A 085/19 hrsz.-ú ingatlan módosítással érintett dél-keleti része mezőgazdasági térségként érintett telekrész.

Összekötő út pályázati pénzből történő kiépítése miatt, a 085/19 hrsz.-ú ingatlanból 4425,49 m2 (0,442549 ha) kerül átsorolásra általános mezőgazdasági területbe, illetve a 2977,91 m2 (0,297791 ha) közlekedési területbe. A módosítás összesen 7.403,4 m2 (0,74034 ha) területet érin, amelyet a TrTv. mezőgazdasági térségként jelöl.

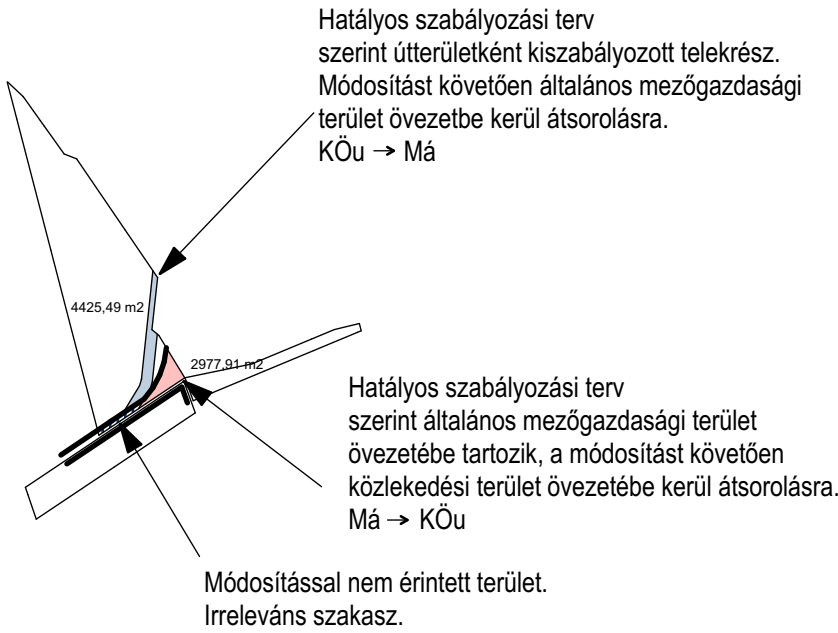
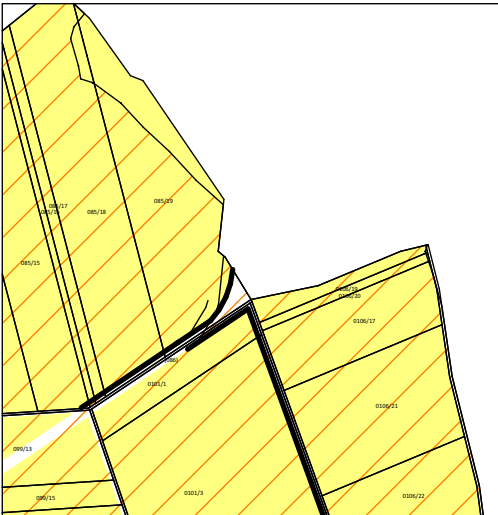
A TrTv. 11.§ b. pontja alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.

A TrTv. által mezőgazdasági térségbe sorolt terület nagysága 1.554,29 ha. A mezőgazdasági térségbe és a szerkezeti terven is mezőgazdasági területfelhasználásba jelölt területek nagysága 1.540,64 ha, ami a TrTv.-ben meghatározott mezőgazdasági térségnek 99,12 %-a.
Jogszabályi előírásoknak megfelel!
A módosítás során mezőgazdasági térségből 0,297791 ha kerül átsorolásra (közlekedési területbe), valamint ezzel prázuzamossan 0,442549 ha kerül visszasorolásra (általános mezőgazdasági területbe), így a mezőgazdasági térségbe és a szerkezeti terven is mezőgazdasági területfelhasználásként jelölt terület nagysága a kiindulási értékhez képest 1.540,78 ha-ra nő, ami a TrTv-ben meghatározott mezőgazdasági térségnek 99,13 %-a. **Jogszabályi előírásoknak megfelel!**

Módosítás előtti állapot (hatályos):



Módosítás utáni állapot:



2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Kivonat

Készült: Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 12. napján megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből

13/2026.(II.12.) sz. kt. határozat

Törökkoppány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti Törökkoppány településrendezési eszközei 1. számú módosításának tervezetét és az alábbi döntéseket hozza:

- 1) A Képviselő-testület elfogadja, és megbízza Varga György polgármestert, hogy a „Külterületi útfelújítás Törökkoppány és Bedegkér között” című projekt megvalósítása érdekében az előterjesztés mellékletét képező, Törökkoppány Község Önkormányzata és Bedegkér Község Önkormányzata között létrejövő együttműködési megállapodást megkösse.
- 2) A Képviselő-testület a „Külterületi útfelújítás Törökkoppány és Bedegkér között” című projekt megvalósítása érdekében elfogadja Törökkoppány településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó igényt az alábbiak szerint:
 - a. Törökkoppány Község Önkormányzata módosítani kívánja Törökkoppány-Bedegkér községeket összekötő út közigazgatási területét érintő szakaszának útszabályozását.
 - b. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) rendelkező része kiegészítésre kerül a település beépítésre nem szánt területeinek közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek céljára végzett telekalakítás után visszamaradó telekrészekre vonatkozó rendelkezéssel.
- 3) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását általános egyeztetési eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.
- 6) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása során Törökkoppány Község Településfejlesztési Konceptióját változatlan tartalommal hatályban tartja.
- 7) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.
- 8) A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§ (8) bekezdése szerint jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt Feljegyzést.

Határidő: Arker Településtervező Bt. értesítése döntést követően azonnal


Felelős: Varga György polgármester

Varga György s.k.
polgármester

Orbánné Zilizi Márta s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Törökkoppány, 2026. február 16.


Orbánné Zilizi Márta
jegyző



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

„Külterületi útfelújítás Törökkoppány és Bedegkér között” című projekt megvalósítása

K i v o n a t

Bedegkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 12. napján 14.00 órakor megtartott testületi üléséről

„11/2026.(II.12.) Kt. számú határozat

Tárgy: „Külterületi útfelújítás Törökkoppány és Bedegkér között” című projekt megvalósítása

- 1) A Képviselő-testület elfogadja, és megbízza Györki József alpolgármestert, hogy a „Külterületi útfelújítás Törökkoppány és Bedegkér között” című projekt megvalósítása érdekében az előterjesztés mellékletét képező, Törökkoppány Község Önkormányzata és Bedegkér Község Önkormányzata között létrejövő együttműködési megállapodást megkösse.
- 2) A Képviselő-testület kijelenti, hogy a projekt keretében Bedegkér Község Önkormányzata közigazgatási területét érintő nyomvonal útszabályozásának módosítását a jelen eljárásban nem kezdeményezi.
- 3) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Törökkoppány Község Önkormányzata a településrendezési eljárás módosítása során vizsgálhassa Bedegkér Község Önkormányzata közigazgatási területének szabályozását az összekötő út nyomvonalának és a határátlépési pontnak az összhangja érdekében.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza Törökkoppány Község Önkormányzatát, hogy a 3. pontban foglalt vizsgálattal összefüggésben a településrendezési eljárást lefolytassa.

Határidő: döntést követően

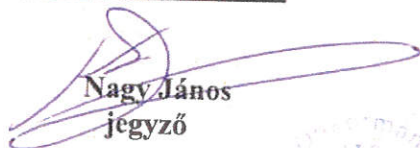
Felelős: Györki József alpolgármester

Györki József s.k.
alpolgármester

Nagy János s.k.
jegyző

Kapoly, 2026. február 16.

A kiadmány hitelül:


Nagy János
jegyző



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Törökkoppány Község Önkormányzata** (székhelye: 7285 Törökkoppány, Kossuth utca 66.; adószáma: 15396190-2-14), képviselőjében **Varga György polgármester**,

másrészről **Bedegkér Község Önkormányzata** (székhelye: 8666 Bedegkér, Rákóczi utca 147.; adószáma: 15400839-1-14), képviselőjében **Vati József polgármester**

(a továbbiakban: **Felek**) között, a mai napon az alábbiak szerint:

A megállapodás tárgya: Törökkoppány és Bedegkér községeket összekötő út nyomvonalának meghatározása

Előzmények:

Törökkoppány Község Önkormányzata és Bedegkér Község Önkormányzata konzorciumban – Törökkoppány Község Önkormányzata gesztorságával – pályázatot nyújtott be a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra. A projekt címe: „Külterületi útfelújítás Törökkoppány és Bedegkér között”.

A projekt megvalósítási helyszíne a benyújtott pályázat alapján az alábbi ingatlanokat érinti:
7285 Törökkoppány, külterület 087 hrsz., 086 hrsz., 085/19 hrsz.;
8666 Bedegkér, külterület 0215 hrsz., 0219 hrsz.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében, valamint annak érdekében, hogy a Törökkoppány és Bedegkér községeket összekötő út nyomvonala a települések közigazgatási határán biztosítsa a folyamatos és műszakilag is megvalósítható kapcsolódást, szükségessé vált a Felek együttműködése.

A Felek megállapítják, hogy a tervezett út nyomvonalának kijelölése során az országos és térségi nyomvonalaktól eltérő megoldás alkalmazása indokolt, és a Törökkoppány és Bedegkér községeket összekötő, meglévő, természetben kialakult mellékút nyomvonalának figyelembevételével kívánják a tervezést elvégezni.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a fenti nyomvonal kijelölés a településrendezési eszközöket érinti, ezért a projekt megvalósításához kapcsolódóan indokoltá vált a településrendezési eljárás lefolytatása.

Fentiekre tekintettel a Felek a jelen együttműködési megállapodás megkötésével kívánják rögzíteni a Törökkoppány és Bedegkér községeket összekötő út nyomvonalának meghatározásával, valamint az ehhez kapcsolódó településrendezési egyeztetésekkel összefüggő együttműködésük kereteit.

Felek kijelentik, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírása Bedegkér Község Önkormányzatának semmiféle anyagi kötelezettséget nem keletkeztet.

Jogok és kötelezettségek: A felek jogai és kötelezettségei a megállapodás alapján a következők:

Bedegkér Község Önkormányzata:

- elfogadja jelen együttműködési megállapodást.
- hozzájárul, hogy Törökkoppány Község Önkormányzata a településrendezési módosítás eljárás során vizsgálhassa Bedegkér Község Önkormányzata közigazgatási területének szabályozását az összekötő út nyomvonalának és határátlépési pontjának összhangja érdekében.
- kimondja, hogy közigazgatási területét érintő nyomvonal útsabályozását az előzőekben leírt eljárás során nem kívánja módosítani.
- megbízza Törökkoppány Község Önkormányzatát a fenti eljárás lefolytatásával.

Törökkoppány Község Önkormányzata:

- elfogadja jelen együttműködési megállapodást.
- a Törökkoppány-Bedegkér összekötő út tekintetében módosítani kívánja a közigazgatási területét érintő szakasz útsabályozását.
- vállalja, hogy a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkező része kiegészítésre kerül az alábbiak szerint: a település beépítésre nem szánt területeinek közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek céljára végzett telekalakítás után visszamaradó telekrészekre vonatkozó rendelkezéssel.
- elfogadja, hogy a településrendezési eljárás lefolytatásához hozott képviselő-testületi döntés módosítása szükséges az együttes tervezés, valamint a módosított tartalom miatt.
- elfogadja továbbá, hogy az előzőekben leírtak értelmében szükséges a lefolytatott kört a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint megismételni.

Időtartam: A megállapodás érvényessége. Ezen együttműködési megállapodás határozott időre jön létre, melynek kezdő időpontja az együttműködési megállapodás Felek általi aláírásának napja, befejező időpontja az előzményekben megjelölt projekt teljeskörű befejezésének időpontja.

Titoktartás: Felek kötelezik magukat, hogy a megállapodás során megszerzett információkat bizalmasan kezelik.

Viták rendezése: Felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

Ezen együttműködési megállapodás tartalmát Felek megismerték és kölcsönös értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen együttműködési megállapodást Törökkoppány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2026.(II.12.) sz. kt. határozatával; Bedegkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2026.(II.12.) sz. kt. határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Törökkoppány, 2026. március 3.	Kelt: Bedegkér, 2026. március 3.
	
Varga György	Vati József
Törökkoppány Község Polgármestere	Bedegkér Község Polgármestere



Kivonat

Készült: Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 12. napján megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből

15/2026.(II.12.) sz. kt. határozat

Törökkoppány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 13/2026.(II.12.) sz. kt. határozat meghozatalával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 63/2025.(VIII.25.) sz. kt. határozatát.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a további szükséges intézkedések, jognyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére.

Határidő: értelem szerint

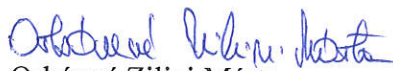
Felelős: Varga György polgármester

Varga György s.k.
polgármester

Orbánné Zilizi Márta s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Törökkoppány, 2026. február 16.



Orbánné Zilizi Márta

jegyző



Kivonat

Készült: Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 22. napján megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből

21/2026.(IV.22.) sz. kt. határozat
a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Törökkoppány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Törökkoppány településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó előterjesztést és annak mellékletét képező összefoglalót megismerte, megvitatta és az alábbiak szerint dönt:

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Törökkoppány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Törökkoppány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Határidő: Arker Településtervező Bt. értesítése döntést követően azonnal

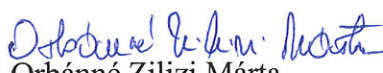
Felelős: Varga György polgármester

Varga György s.k.
polgármester

Orbánné Zilizi Márta s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Törökkoppány, 2026. április 22.


Orbánné Zilizi Márta
jegyző



2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI

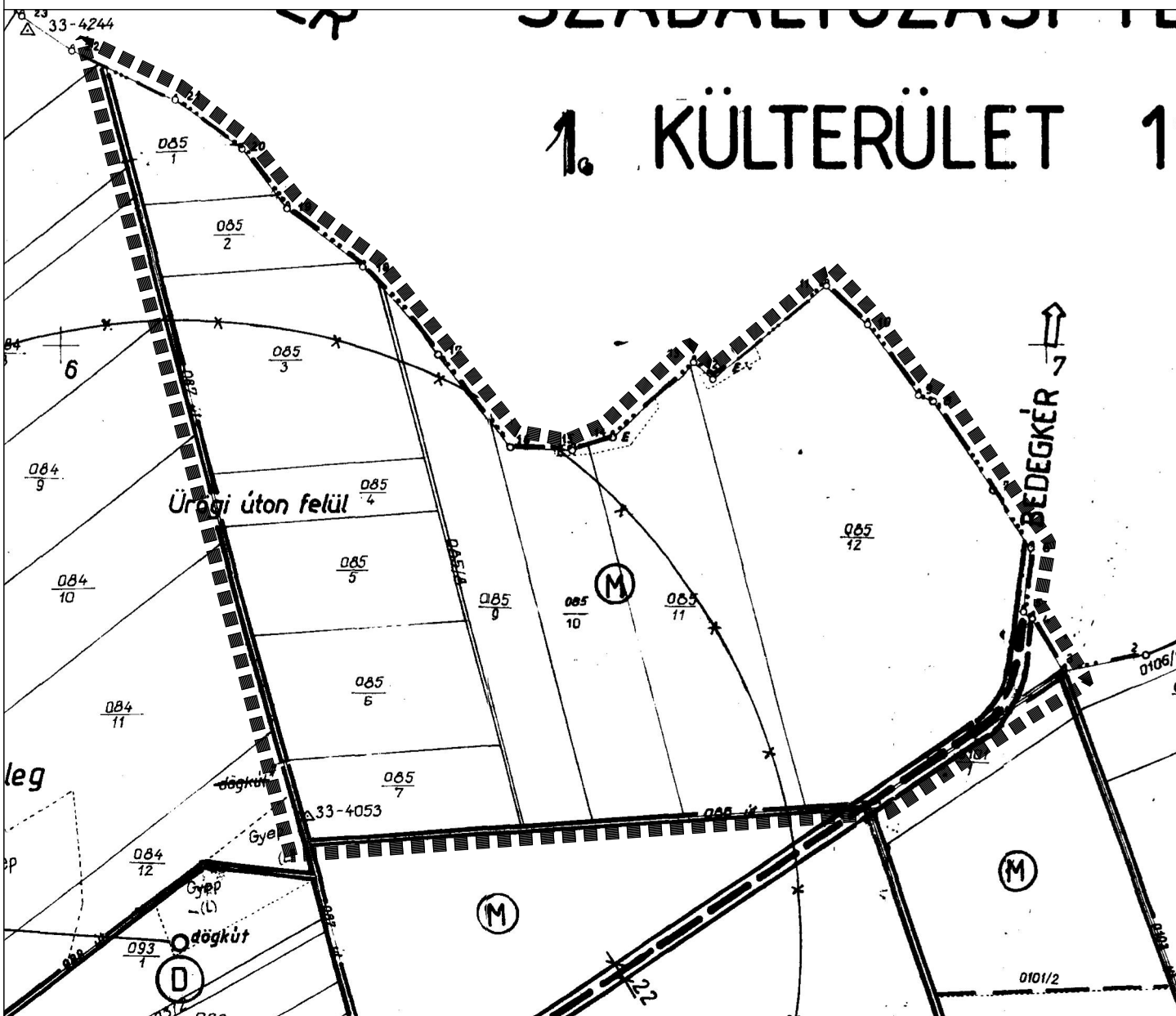
TÖRÖKKOPPÁNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

HATALYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT



M=1:2 000



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI KERT TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLET
- LAKÓTERÜLET
- KÜLÖNLGES TERÜLET
- VEGYES TERÜLET
- EGYÉB TERÜLET
- TELEPÜLÉSI FŐÚT
- MEGLEVŐ TERVEZETT
- VÍZFOLYÁS
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

JÓVÁHAGYVA:

TÖRÖKKOPPÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2000. (III.13.) SZ. KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZATÁVAL

- (3) Telekalakítás esetén kialakítható új telek
- a) legkisebb szélessége: 20 m
- b) legkisebb mélysége: 50 m
- c) legkisebb területe: övezeti jel szerint
- d) biztosítandó zöldfelületi részarány új építés esetén: legalább 60 %
- (4) Beépítési mód: övezeti jel szerint.
- (5) Megengedett építménymagasság: övezeti jel szerint.
- (6) A területen haszonállat-tartás nem engedélyezett.

MG övezeti jelű mezőgazdasági üzemi területek szabályozása

- 8. §** (1) Az övezet területén az OTÉK [18. §](#), [19. §](#) és [20. §](#) előírásai mellett az alábbi előírások betartandók.
- (2) Az övezet területén megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,8
- (3) Telekalakítás esetén kialakítható új telek
- a) legkisebb szélessége: 40 m
- b) legkisebb mélysége: 60 m
- c) legkisebb területe: övezeti jel szerint
- d) biztosítandó zöldfelületi részarány új építés esetén: legalább 30 %
- (4) Beépítési mód: a területi főépítéssel egyeztetett elvi építési engedélyterv alapján.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: övezeti jel szerint
- (6) A területen nagyüzemi állattartás a közegészségügyi hatósági előírások betartásával lehetséges.
- (7) A major kerítése mentén legalább 10 m széles sávban védő fasor telepítendő.

T, S, B, D és H övezeti jelű különleges területek szabályozása

- 9. §** (1) Különleges területeken az OTÉK 24. § előírásai mellett az alábbi előírások betartandók.
- (2) **T** övezeti jelű temetőterület szabályozása.
- a) Temető területén csak a temetkezéshez tartozó, illetve az kiszolgáló épületek és létesítmények (kápolna, halottsház, ravatalozó, síremlékek, kripták, urnahelyek), valamint úthálózat, közművek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások és növényzet helyezhetők el.
- b) A temető kegyeleti okokból bekerítendő.
- c) Temető kerítése mentén 10 m távolságon belül új temetkezés nem engedhető meg, e sávban növényzet (fasor) telepítendő.
- (3) **S** övezeti jelű sportterület szabályozása. Sportterületen csak sportpályák, sportlétesítmények, valamint ezekhez tartozó kiszolgáló épületek és létesítmények helyezhetők el.
- (4) **H** övezeti jelű hulladéklerakó-terület szabályozása. A területen csak kommunális szilárd hulladék helyezhető el a létesítési engedélyben meghatározott módon. A terület bekerítendő és a kerítés mentén legalább 10 m szélességben védő fasor telepítendő.
- (5) **D** övezeti jelű állati tetem elhelyezésére szolgáló terület szabályozása. A terület állati tetemek ártalommentes elhelyezésére szolgál. A területet csak a dögműt létesítési engedélyben szereplő módon szabad használni.
- (6) **B** övezeti jelű bányaterület szabályozása.
- a) A területen csak a bányaművelési engedélyben meghatározott tevékenység folytatható.
- b) Bányászati tevékenység csak hatósági engedély birtokában, bányatelekkel lefedett területen végezhető az [1993. évi XLVIII. törvény](#)ben foglaltak szerint.

K övezeti jelű közlekedési és közmű területek szabályozása

- 10. §** (1) Közlekedési területeken az OTÉK 26. § előírásai mellett az alábbi előírások betartandók.
- (2) Közlekedési területnek minősülnek a szabályozási tervlapokon szabályozási vonalakkal meghatározott meglévő és tervezett utak, utcák, közterületek területei.
- (3) A közutak számára biztosítandó közterületi (szabályozási) szélességeket a szabályozási tervlapok tüntetik fel.
- (4) Külterületi dűlőutak szabályozási szélessége legalább 8 m.
- (5) Szabályozási vonallal meghatározott útszelésítésre kijelölt telekterületrészen álló meglévő épület vagy épületrész felújítható és korszerűsíthető, de a közterületnek kijelölt területrészen a továbbiakban nem bővíthető (tetőtér-répités sem engedélyezhető).

KP övezeti jelű zöldterületek szabályozása

- 11. §** Az övezet területén az OTÉK 27. § előírásai betartandók.

E övezeti jelű, gazdasági rendeltetésű erdőterületek szabályozása

- 12. §** Az övezet területén az OTÉK 28. § előírásai betartandók.

MK övezeti jelű mezőgazdasági kert-területek szabályozása

- 13. §** (1) A területen az OTÉK 29. § előírásai mellett az alábbi előírások betartandók.
- (2) Telekalakítás esetén nem alakítható ki 1500 m²-nél kisebb, illetve 14 m átlagos szélességnél keskenyebb telek.
- (3) A területen csak a telek megműveléséhez tartozó gazdasági épület helyezhető el.
- (4) 720 m²-t meghaladó telken legfeljebb 3 %-os beépítettséggel legfeljebb 3,5 m építménymagasságú, 35-45 ° hajlású magastető, égetett cserép vagy nád héjazatú, fa, téglavagy vályog falazatú épület helyezhető el.
- (5) A területen állattartás csak a háztáji szükségletek mértékéig engedhető meg.

M övezeti jelű mezőgazdasági területek szabályozása

- 14. §** (1) A területen az OTÉK 29. § előírásai mellett az alábbi előírások betartandók.
- (2) Az övezetben épület nádas és rét területen, valamint olyan helyen, ahol a nyugalmi talajvízszint -1,0 m fölött áll, nem helyezhető el.
- (3) Földrészlet megosztása esetén legalább 6000 m² területű és közvetlen közúti kapcsolattal rendelkező földrészletek alakíthatók ki.

VT övezeti jelű, egyéb (vízgazdálkodási) területek szabályozása

- 15. §** (1) A területen az OTÉK 30. § előírásai mellett az alábbi előírások betartandók.
- (2) A területen minden területfelhasználási és építési tevékenység a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság engedélyével végezhető.
- (3) Vízparti sávok, vízjárta területek, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területeken be kell tartani a 46/1999.(III.18.) sz. kormányrendelet előírásait.

Építési tilalmak és korlátozások

- 16. §** (1) Építési tilalom elrendelésére a tervezési területen nincs szükség.
- (2) Új lakó-, vendéglátó-, oktatási vagy egészségügyi létesítmény beépítésre szánt területétől betartandó védőtávolságok:
- a) meglévő nagyüzemi állattartó teleptől 100 m;
- b) meglévő törökkoppányi dögműtől 1000 m, kárai dögműtől 650 m.
- c) meglévő községi szilárd kommunális hulladéklerakóhelytől 500 m.

A települési környezet védelmének szabályozása

- 17. §** (1) A településen keletkező kommunális szilárd hulladékokat az Önkormányzat által erre kijelölt vállalkozó feladata rendszeresen gyűjteni és a kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Törökkoppányi szeméttelep) szállítani.
- (2) A településen keletkező kommunális folyékony hulladékot (szippantott szennyvizet) erre engedéllyel rendelkező vállalkozó gyűjtheti és erre kijelölt, engedéllyel rendelkező ürítőhelyre (Somogydöröcskei szennyvízűrítő) kell szállítani.
- (3) A település területén elhullott állatok tetemeit dögműtban kell elhelyezni.
- (4) A település területén minden új üzemi létesítmény, vagy meglévő üzemi területen tervezett technológiaváltás engedélyezéséhez üzemelés-technológiai terv készítenő, melyben igazolandó, hogy a tervezett technológia környezeti hatásai nem okoznak határérték túllépést a legközelebbi lakó-, illetve vegyes területeken.
- (5) A lakó- és intézményterületek csendvédelme érdekében be kell tartani a 12/1983.(V.12.) MT sz. rendelet előírásait, valamint a 4/1984.(I.23.) EüM sz. rendeletben megállapított zajterhelési határértékeket.
- (6) Üzemi tevékenységből származóan lakóterületen nappal 50, éjjel 40 dBA hangnyomásszint engedhető meg.

- (7) A település lakó-, vegyes- és zöldterületei „Védett I.” levegőtisztaság-védelmi kategóriába tartoznak.
- (8) A település területén keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan a 102/1996.(VII.12.) Kormányrendelet előírásai betartandók.
- (9) A lakóterületen egy lakótelken tartható, háztáji szükségletnek minősülő állatállomány:
- a) ló, szarvasmarha, szamár, öszvér: összesen legfeljebb 2 db;
- b) sertés, juh, kecske, kutya: összesen legfeljebb 10 db;
- c) baromfi, nyúl: összesen legfeljebb 100 db.

Az épített környezet védelmének szabályozása

18. § (1) A településen található műemlékek védelme érdekében be kell tartani a Műemlékvédelemről szóló [1997. évi LII. törvény](#) vonatkozó előírásait. A szabályozási tervek feltüntetik a műemléki környezet lehatárolását, amelyen belül minden építési engedélyezési eljárásba szakhatósággént be kell vonni az Országos Műemlékvédelmi Hivatalt is.

(2) Régészeti területen minden új épület és földmunkával járó létesítmény (út, kerítés, közmű, műtárgy) építésének engedélyezése előtt bejelentést kell tennie a Megyei Múzeumigazgatásnak.

Tűzvédelem

19. § (1) Új épületek építése, meglévő épületek bővítése csak a [35/1996.\(XII.29.\) BM rendelet](#)tel hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott oltóvíz-mennyiség biztosítása esetén lehetséges.

(2) A szükséges oltóvizet közművesített területen földfeletti tűzcsapokról kell biztosítani.

Földtani követelmények

20. § (1) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Geológiai Szolgálat szakhatósági állásfoglalása szükséges:

- a) 4 szintnél magasabb, vagy 7 m-nél nagyobb fesztávolságú tartószerkezeteket tartalmazó előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél;
- b) a [45/1997.\(XII.29.\) KTM rendelet 1. melléklet](#)ének 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 4. és 5. pontbeli építmények engedélyezése esetén;
- c) 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezés esetén.

(2) A földtani felépítéssel és morfológiai viszonyokkal összefüggést mutató események jelentkezésekor, továbbá a mérnökgeológiai adottságok eredményeként fellépett és az épített környezetre hatást gyakorlóan észlelt változások esetén a Magyar Geológiai Szolgálat Területi Hivatalának közreműködése szükséges.

A helyi értékek védelmének szabályozása

21. § Hatályon kívül helyezte Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló [3/2019.\(V.8.\) önkormányzati rendelet 61. §-a](#).

Záró rendelkezések

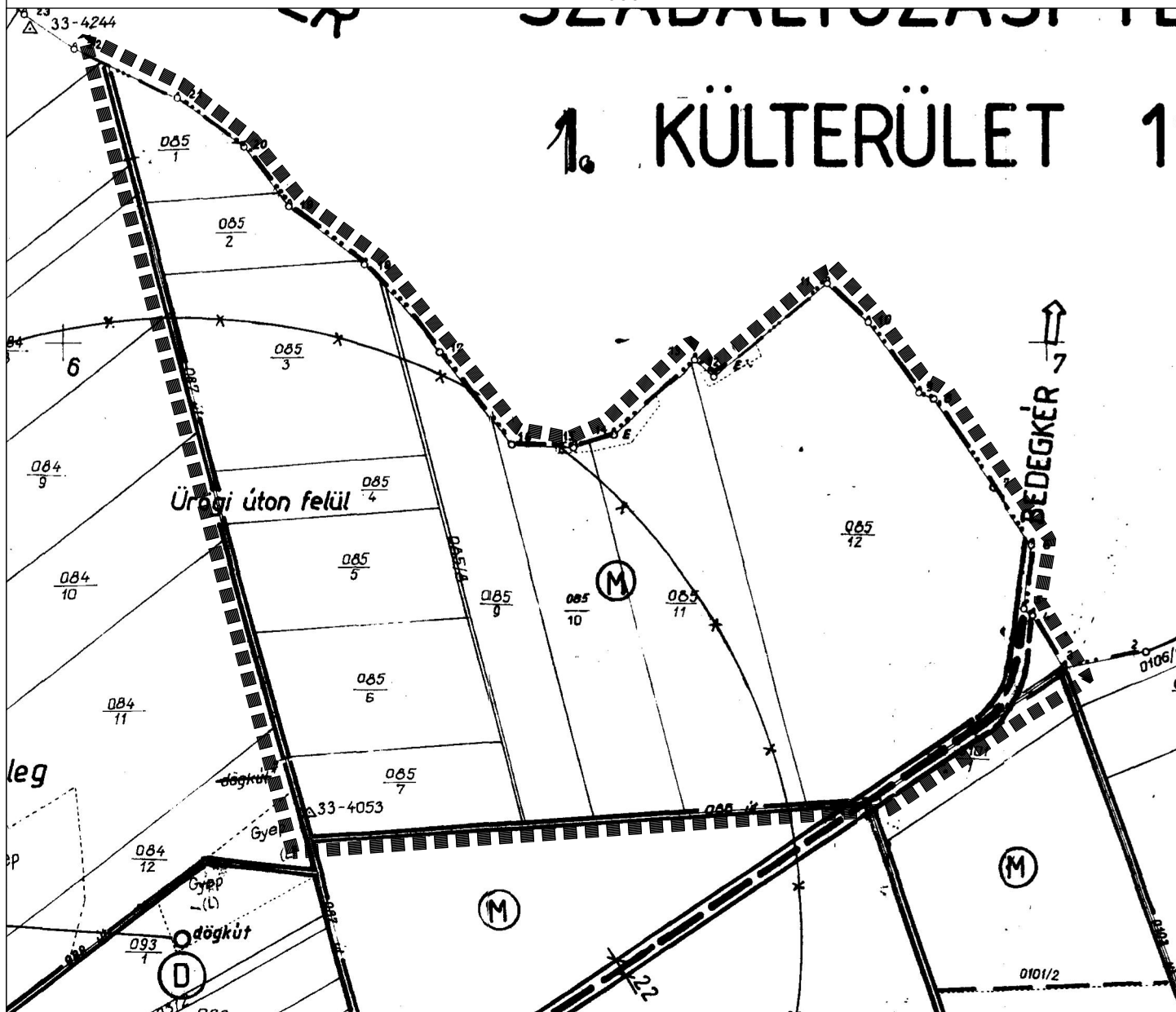
22. § E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

TÖRÖKKOPPÁNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
HATÁLYOS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



M=1:2 000

1. KÜLTERÜLET



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZTERÜLET HATÁRA
- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- FELTÉTELHEZKÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA
- BEÉPÍTÉSI MÓD, BEÉPÍTETTSÉG%
- ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGI TELEKTERÜLETIM¹
- MŰEMLÉK
- HELYI MŰVI ÉRTÉK
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI KERT TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLET /BÁNYA, DÖGKÚT, HULLADÉKTÖR, SPORTTER./
- EGYÉB TERÜLET
- KÖZPONTI VEGYES TER.

JÓVÁHAGYVA:
TÖRÖKKOPPÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2000. (III. 13.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.

**3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV JÓVÁHAGYANDÓ
MUNKARÉSZEI**

Határozati javaslat

Törökkoppány Község Településszerkezeti Tervének módosításához:

Törökkoppány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete alapján, 26/2000. (III.13.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- „1. A Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Törökkoppány Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga György polgármester

Törökkoppány, 2026.

Varga György
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Orbáné Zilizi Márta
jegyző

TÖRÖKKOPPÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT

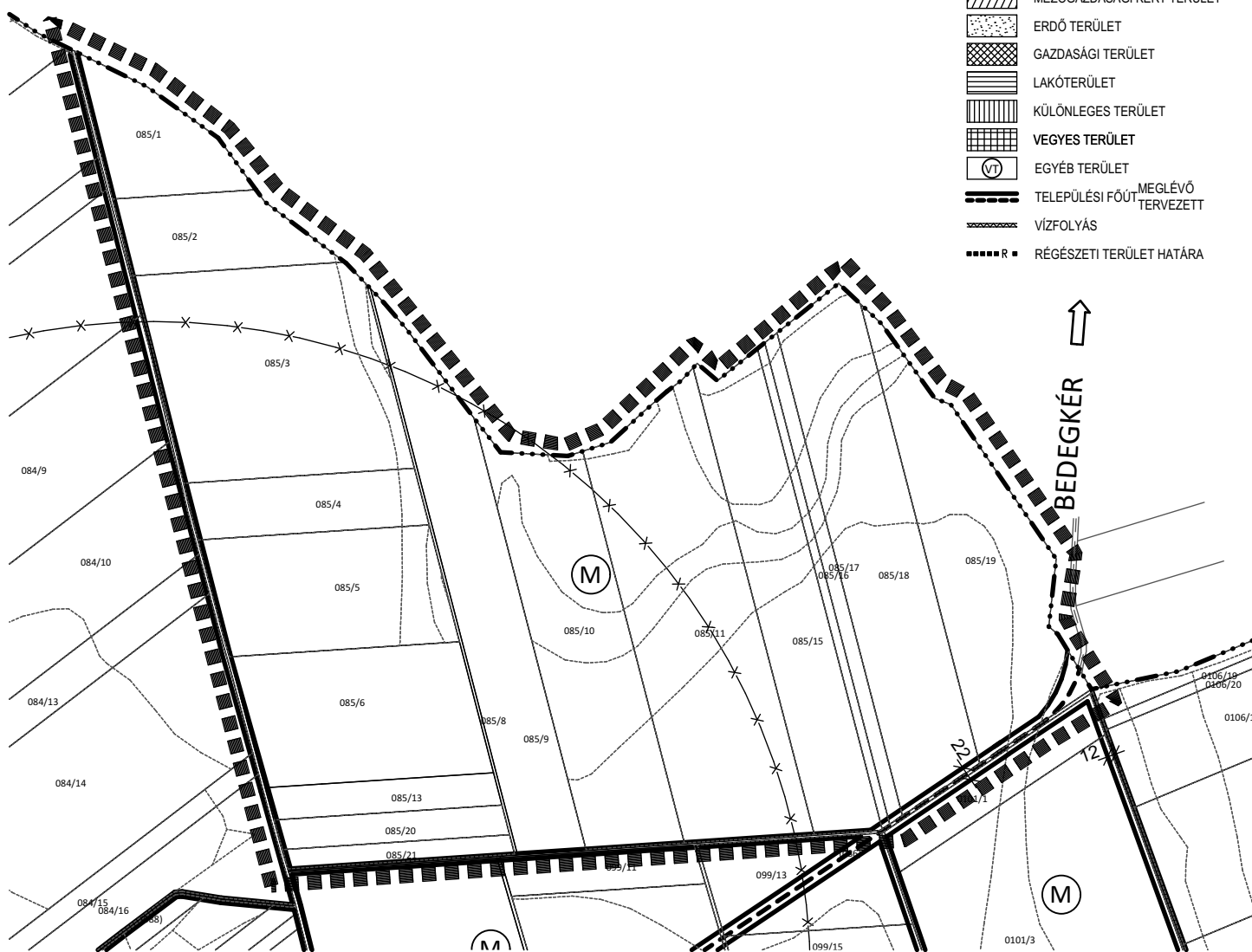


M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT

SZERKEZETI TERV

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI KERT TERÜLET
- ERDŐ TERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLET
- LAKÓTERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLET
- VEGYES TERÜLET
- EGYÉB TERÜLET
- TELEPÜLÉSI FŐÚT MEGLÉVŐ
- TELEPÜLÉSI FŐÚT TERVEZETT
- VÍZFOLYÁS
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA



	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL. 30/936-2880 INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: EPITESZ.STUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">TSZT/M</div>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: TÖRÖKKOPPÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M = 1:10 000	
	MEGRENDELŐ: TÖRÖKKOPPÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA 7285 TÖRÖKKOPPÁNY, KOSSUTH U. 66.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: FADGYASANITA TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0432 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2398/2025	KÉSZÜLT A ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!	DÁTUM: 2026. március hó

Változások

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása Törökkoppány 26/2000.(III.13.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint:

- A változtatás során a **085/19** hrsz.-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul közlekedési útterületről általános mezőgazdasági területre. A módosítás **4.425,49** m² telekrészt érint. **K→M**
- A változtatás során a **085/19** hrsz.-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul általános mezőgazdasági területről közlekedési útterületre. A módosítás **2.977,91** m² telekrészt érint. **M→K**

TERÜLETI MÉRLEG

A tervezett módosítás különböző területfelhasználásokat, és területnagyságot érintő változásait a módosítással érintett telektömbre vonatkozóan az alábbi táblázat tartalmazza:

	területfelhasználás változásai						
	jelenlegi				tervezett		
Mód	hrsz	területfelhasználás	övezeti jel	területe (m²)	területfelhasználás	övezeti jel	területe (m²)
1.	085/19	közlekedési terület	K	4.425,49	általános mezőgazdasági terület	M	4425,49
		általános mezőgazdasági terület	M	2.977,91	közlekedési terület	K	2.977,91
	ÖSSZESEN			7.403,4			7.403,4

Összes csökkenés:	övezeti jel	terület (m2)	Összes növekmény:	övezeti jel	terület (m2)
Közlekedési terület	K	-1.447,58	Általános mezőgazdasági terület	M	1.447,58
	Szum	-1.447,58		Szum	1.447,58

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat a térségi területfelhasználási kategóriák alapján:

A térségi területfelhasználási kategóriák közül Törökkoppány közigazgatási területén az 5 területfelhasználási kategória közül 4 található meg:

- erdőgazdálkodási térség (903,06 ha);
- mezőgazdasági térség (1554,29 ha);
- vízgazdálkodás térség (8,08 ha);
- települési térség (113,26 ha).

A módosítással érintett teletömböket, valamint a módosítással érintett ingatlanok területét a fenti térségi területfelhasználási kategóriák közül kettő térség érinti az alábbiak szerint:

- erdőgazdálkodási térség;
 - mezőgazdasági térség.
- erdőgazdálkodási térség vonatkozásában: A módosítási során a 4.7 módosítás pont kapcsán áll fent az érintettség. A módosítás a település településrendezési terveinek rajzi feldolgozása során felfedezett rajzi hiba pontosítása, ebből adódóan az érintettség irreleváns.
 - mezőgazdasági térség vonatkozásában: A 085/19 hrsz.-ú ingatlan módosítással érintett dél-keleti része mezőgazdasági térséggé érintett telekrész.
A hatályos településrendezési eszközök szerint a 085/19 hrsz.-ú ingatlanból útterület céljára kiszabályozott 5458,93 m² nagyságú terület a mezőgazdasági térség azon részét képezi, amely a településszerkezeti tervben nem került mezőgazdasági területfelhasználási egységbe sorolásra. A kiszabályozott útterület módosításával ez a terület 4011,35 m²-re csökken.
Módosítást követően megállapítható, hogy a 085/19 hrsz.-ú ingatlanból kevesebb telekrész kerül útterületként kiszabályozásra, így a hatályos szabályozási tervhez képest növekszik a mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek nagysága, ami azt jelenti, hogy a mezőgazdasági térségi kategóriába sorolt területek kiterjedése is növekszik (+1.447,58 m²-rel).

A fentiek alapján megállapítható, hogy a mezőgazdasági térség tekintetében a módosítást követő állapot kedvezőbb a kiindulási állapotnál.

A módosítások az TrTv. térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásainak figyelembevételével készültek, a változtatások azokkal összhangban vannak.

2. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat a TrTv.-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Törökkoppány közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

A módosítással érintett teletömböt a fenti országos övezetek közül az alábbi egy érinti:

- **Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:** A módosítás a Trtv. 28.§. rendelkezéseivel összhangban van, új beépítésre szánt területet nem keletkeztet, bányászati tevékenység, továbbá naperőmű létesítése nem tervezett.

3. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Törökkoppány közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi három övezet érinti:

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Jó termőhelyi adottság szántók övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete.

Törökkoppány településrendezési eszközei módosításával érintett telektömböt, valamint a módosítással érintett ingatlanok területét a fenti övezetek közül az alábbi két övezet érinti:

- **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete:** A módosítással érintett 085/19 hrsz.-ú ingatlant az északi része az erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti, a tervezett módosítás pedig a dél-keleti részén. A módosítás és a térségi érintettség nem metszik egymást. A módosítás az MvM rendelet 3.§ erdőtelepítésre javasolt terület övezetei rendelkezéseivel nem ellentétes.
- **Tájképvédelmi terület övezete:** Az MvM rendelet 4.§. Tájképvédelmi terület övezete rendelkezései alapján a térségi övezetre vonatkozó előírásokat a települések településképi rendeletében vagy a településrendezési eszközeiben kell meghatározni, amelyet Törökkoppány Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 3/2019. (V.8.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A tervezett módosítás az előírásokkal nem ellentétes.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

4. Vizsgálat Somogy Vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

A vármegyei övezetek közül a Földtani veszélyforrás terület övezete érinti Törökkoppány teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett telektömböket és a módosítással érintett ingatlanok területét is.

A módosítások szempontjából az érintettség a Földtani veszélyforrás terület övezete tekintetében hatással nem rendelkezik, a jogszabályban foglaltakkal nem ellentétes.

Az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül Törökkoppány teljes közigazgatási területét, a módosítással érintett telektömböket, valamint a módosítással érintett ingatlanokat érinti a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete és a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete.

A módosítások szempontjából, az érintettség tekintetében hatással nem rendelkezik, a jogszabályban foglaltakkal nem ellentétes.

5. A határozattal elfogadott vármegyei övezetek közül Törökkoppány teljes közigazgatási területét, a módosítással érintett telektömböt és a módosítandó ingatlan területét a Aprófalvas települések övezete érinti. A határozatban előírtakkal nem ellentétes a módosítás.

Összegzés:

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó előírások, javaslatok figyelembevételével készültek. Törökkoppány településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása az Országos és Vármegyei területrendezési tervek követelményeinek megfelel.

**4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
JÓVÁHAGYANDÓ
MUNKARÉSZEI**

Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2026.() önkormányzati rendelete

Törökkoppány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2000.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletalkotás célja a Helyi Építési Szabályzat módosítása. A rendeletmódosítás lehetővé teszi az önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását.

[2] Törökkoppány Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 81. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a Méptv. 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Törökkoppány község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelet „A tervezési területre vonatkozó általános építési előírások” alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

A beépítésre nem szánt területeken a telekalakítás csak az övezeti előírások szerinti legkisebb teleknagyság betartásával lehetséges. Kivételt képeznek a közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek, a zöldterületek, az erdőterületek, valamint a közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterületek övezeteiben lévő telkek, amelyek mérete az övezeti előírásnál kisebb is lehet.”

2. §

(1) A Törökkoppány község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásai mellett az alábbi előírások betartandók.”

(2) A Törökkoppány község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Földrészlet megosztása esetén legalább 3000 m² területű és közvetlen közúti kapcsolattal rendelkező földrészletek alakíthatók ki.”

3. §

(1) A Törökkoppány község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Törökkoppány község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. -án lép hatályba.

(2) A 3. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2026. -én 9 órakor lép hatályba.

Törökkoppány, 2026.

Varga György
polgármester

Orbáné Zilizi Márta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2026. napján.

Törökkoppány, 2026.

Orbáné Zilizi Márta
jegyző

1. melléklet a 2/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelethez a 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10.2 KSZ_M lehat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 2/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelethez a 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10.3 TSZT, KSZ egyseges.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletalkotás célja a Helyi Építési Szabályzat módosítása. A rendeletmódosítás lehetővé teszi az önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását.

TÖRÖKKOPPÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



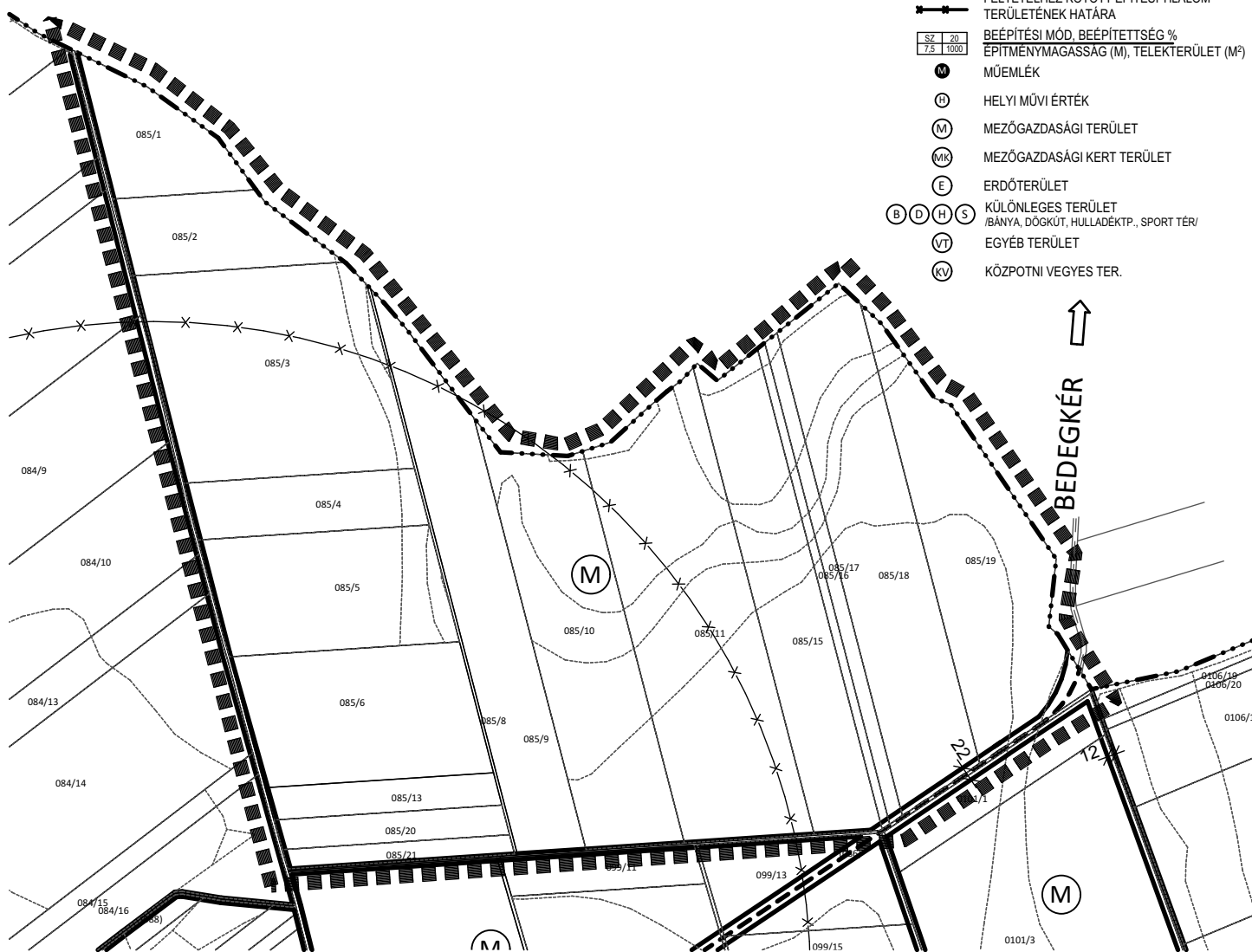
M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT

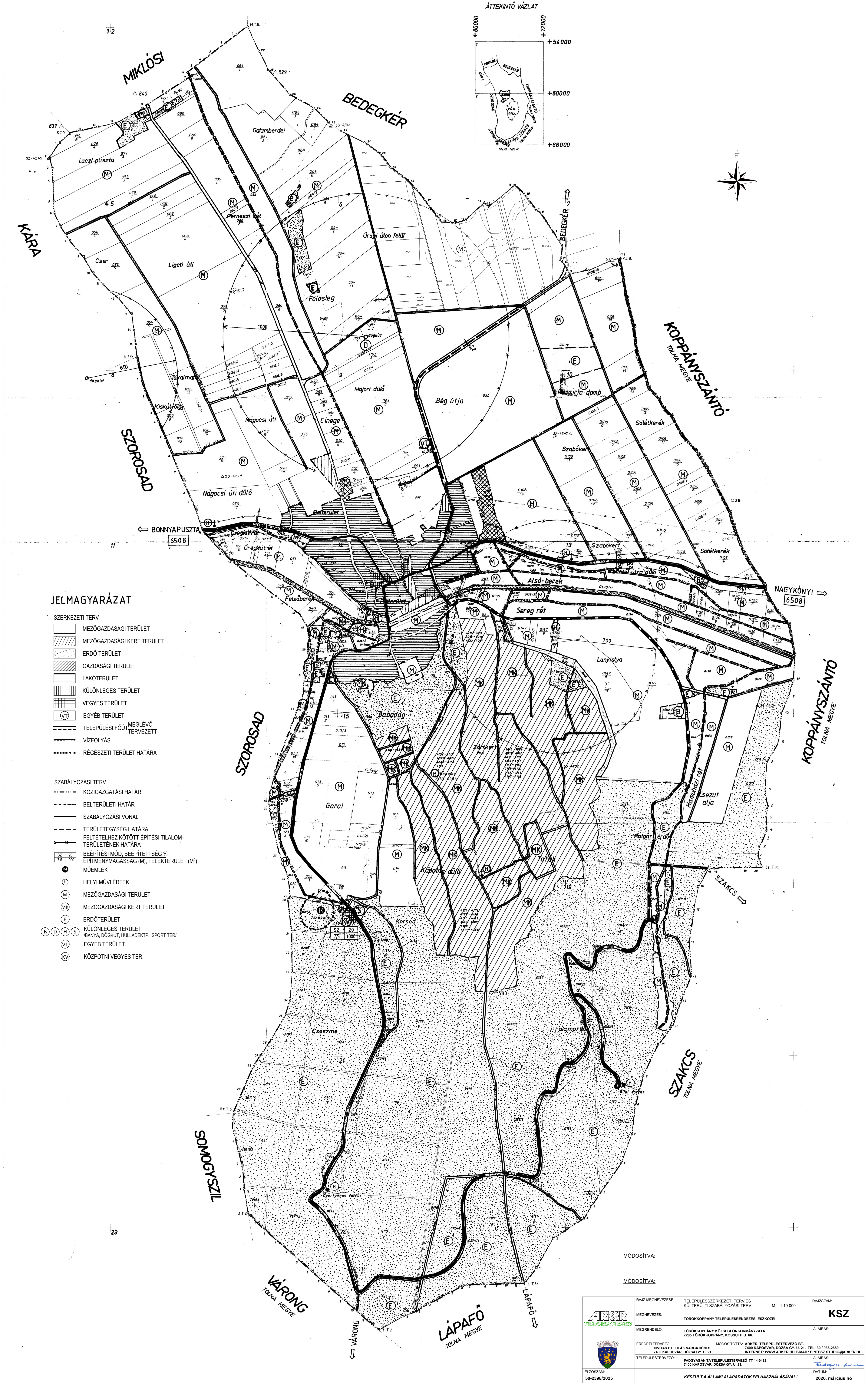
SZABÁLYOZÁSI TERV

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- FELTÉTELHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOM
- TERÜLETÉNEK HATÁRA
- | | |
|-----|------|
| SZ | 20 |
| 7.5 | 1000 |

 BEÉPÍTÉSI MÓD, BEÉPÍTETTSÉG %
- M MŰEMLÉK
- H HELYI MŰVI ÉRTÉK
- M MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- MK MEZŐGAZDASÁGI KERT TERÜLET
- E ERDŐTERÜLET
- B D H S KÜLÖNLEGES TERÜLET /BÁNYA, DÖGKÚT, HULLADÉKTP., SPORT TÉR/
- VT EGYÉB TERÜLET
- KV KÖZPOTNI VEGYES TER.



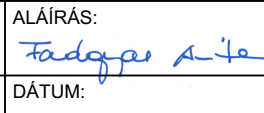


	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL. 30/936-2880 INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: EPITESZ.STUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">KSZ/M</div>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: TÖRÖKKOPPÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLTÍ SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:10 000	
	MEGRENDELŐ: TÖRÖKKOPPÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA 7285 TÖRÖKKOPPÁNY, KOSSUTH U. 66.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: FADGYASANITA TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0432 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 
JELZŐSZÁM: 50-2398/2025	KÉSZÜLT A ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!	
		DÁTUM: 2026. március hó



MÓDOSÍTVÁ:

MÓDOSÍTVÁ:

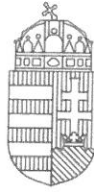
 ARKER TERVEZŐ-ÉPÍTŐ KFT. 	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS KÜLTÉRÜLT SZABÁLYOZÁSI TERV	M = 1:10 000	RAJZSZÁM:
	MEGNEVEZÉS:	TÖRÖKKOPPÁNY TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI		KSZ
	MEGRENDELŐ:	TÖRÖKKOPPÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA 7285 TÖRÖKKOPPÁNY, KOSSUTH U. 66.		ALÁÍRÁS:
	EREDETI TERVEZŐ:	CINTAS BT., DEÁK VARGA DEBES 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.	MÓDOSÍTÓTTA:	ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT. 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL: 30 / 898-2880 INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: EPITESTUDIO@ARKER.HU
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	FADGYAS ANITA TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0432 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.		ALÁÍRÁS:  DÁTUM: 2026. március hó
JELZÓSZÁM: 50-2398/2025	KÉSZÜLT A ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!			

5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK

Környezet védelméért felelős szervek címzettjei

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti véleményezés során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek címlistája a rendelet 3. számú melléklete alapján:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu: SMKJHJKTO, KRID: 748078989
2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7625 Pécs, Tettye tér 9., postacím: 7602 Pécs, Pf. 312 Hivatali kapu rövid név: DDNPIG, KRID: 34200342
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903 KÉR: OKF BMKI VH, e-mail: tvf@baranya.gov.hu
6.	Törökkoppány Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 7285 Törökkoppány, Kossuth utca 66. Hivatali kapu: SKPNX, KRID: 701024199
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKJHJHNT, KRID: 441352350
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID:422374158 e-mail: oroksegyvedelem@bfkh.gov.hu
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu: NNKEMBIZT, KRID: 163763102
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 7400 Kaposvár, Somssich Pál utca 7. Hivatali kapu: KHIV SOK TIHF, KRID: 576058903 Átállás miatt e-mailben is kéri elküldeni a dokumentációt: tihf@somogy.gov.hu
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 1051 Budapest, Sas utca 19. Hivatali kapu: KHIV BUK TIHF, KRID: 576058903 e-mail: tihf@bfkh.gov.hu



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Somogyi Zoltán
2025.12.05. 13:41:38

1

Varga György részére
polgármester

Törökkoppány Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/06925-2/2025.

Ügyintéző(k): Perlaki Bálint

Telefonszám: 82/795-980

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek módosítása - módosítása környezeti értékelés szükségessége.

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppány Község Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásában környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából érkezett megkeresésére a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**), a következő **véleményt** adja.

A módosítás tárgya:

A 085/19 hrsz-ú ingatlan területének egy része (4.425,49 m²) közlekedési útterület (K) övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (M) övezetre módosul.

A 085/19 hrsz-ú ingatlan területének egy része (2.977,91 m²) általános mezőgazdasági terület (M) övezeti besorolása közlekedési útterület (K) övezetre módosul.

Törökkoppány település kezdeményezte a 085/19 hrsz.-ú ingatlan telekosztását annak érdekében, hogy a Törökkoppány és Bedegkér településeket összekötő mellékút csatlakozása biztosítható legyen olyan módon ahogy a természetben is kialakult. A telekalakítás elutasításra került, mert nem egyezik a hatályos településrendezési eszközökkel.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítások tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti

vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Somogyi Zoltán

osztályvezető

Kapják:

1. Törökkopány Közös Önkormányzati Hivatal (HK)
2. Irattár (KUV)



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

2

Törökkoppány Község Önkormányzata

Ügyiratszám: DDNPI/2291 - 2 /2025
Tárgy: Törökkoppány község
településrendezési eszközeinek 1. számú
módosítása - környezeti vizsgálat
szükségessége
Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála
Ügyintéző Önöknél: Orbánné Zilizi Márta
Hivatkozási szám: KOH/470/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppányközség településrendezési eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat övezetét nem érinti, része a tájképvédelmi terület övezetének.

A tervezett módosítás természeti értékre várhatóan nem lesz jelentős hatással, természetvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Jelen véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

**István
Imre**

Digitálisan aláírta:
István Imre
Dátum: 2025.11.26
14:06:30 +01'00'

István Imre

általános igazgatóhelyettes

Kapják:

- Címzett
- Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

3

Varga György polgármester
részére

Törökkoppány Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06430-2/2025.
Ügyintéző: Fürst Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: KOH/470/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppány község településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Törökkoppány Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2025.11.27. 11:24:36



Varga György

polgármester részére

Törökkoppány Község Önkormányzata

elektronikus úton

Iktatószám: SO/NEF1/00473-2/2025

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: KOH/470/2025.

Tárgy: Tájékoztatás Törökkoppány településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján – a mellékelt véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona

vármegyei tisztifőorvos

főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SKPNX; KRID: 701024199)

2. Irattár



5

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Törökkoppány Község Önkormányzata

Varga György

polgármester
részére

Iktatószám: 30401/4660-1/2025. ált.

Ügyintéző: Sáfránné Feik Johanna

Tárgy: Törökkoppány Község
településrendezési eszközeinek 1.
számú módosítása

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2025. november 24. napján benyújtott, KOH/470/2025. ügyiratszámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú, a fenti ügyiratszámú megkeresés szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. A Vízügyi Hatóság vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A Vízügyi Hatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tisztelettel:

Fischer András
főosztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.12.04 15:37:28
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Fischer András

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2025.12.02. 11:08:38



Varga György részére
polgármester

Törökkoppány Község Önkormányzata
Törökkoppány
Kossuth utca 66.
7285

Iktatószám: SO/08/00979-2/2025.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
Tel. szám: 82/502-660; 30/924-3432
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu

Hiv. szám: KOH/470/2025.
Ügyintéző: Orbánné Zilizi Márta jegyző

Tárgy: Törökkoppány község településrendezési eszközök 1. sz. módosítása kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkeresés, szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Törökkoppány Község Önkormányzata (7285 Törökkoppány, Kossuth utca 66.; a továbbiakban: **Önkormányzat**) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött a Kt. 63/2025. (VIII.25.) sz. határozata alapján. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése és 3. sz. mellékletének II. pontja alapján szakmai véleményünket kéri arról, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően, a tervezett változtatás következtében várható-e jelentős hatás, valamint szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése.

Megkereséséhez mellékelte a „Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek módosítása 2025. VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§ alapján” c. tervdokumentációt, amelyet 2025. november dátummal az **Arker Településtervező Bt.** készített el Fadgyas Anita településtervező (TT 14-0432) szakmai irányításával.

A megkereső levele és az önkormányzat eljárást megindító döntése alapján a településrendezési eszközei 1. sz. módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 66-67. § szerinti **általános egyeztetési eljárásban** tervezett.

A hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2000. (III. 13.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Törökkoppány község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

1. Törökkoppány 086 hrsz-ú út összekötése a Bedegkér 0215 hrsz-ú úttal (**K → M, M → K; új beépítésre szánt terület kijelölése: nem**).

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **SKVr. 4.§ (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont** előírásának megfelelően szakmai véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően** adja meg.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk az épített környezetre vonatkozóan:

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök 1. számú módosításával a Törökkoppány és Bedegkér közötti közúti közlekedési területet kívánja módosítani, a ténylegesen kialakult állapotnak megfelelően. A tervdokumentáció alapján a szabályozási tervlap jelkulcsában a „közterület határa” jelkulcsi elem megnevezése „szabályozási vonal” megnevezésre módosul.

A módosítással érintett terület külterületet érint, amelyre kiterjed a településen található döngkút 1000m-es védőtávolsága. A módosítással érintett terület beépítetlen, mezőgazdasági művelés alatt áll, nyilvántartott régészeti lelőhely és régészeti érdekű terület a nem látható.

A tervdokumentáció és a tervtárunkban rendelkezésünkre álló tervanyagok alapján megállapítható, hogy Bedegkér település kapcsolódó közlekedési területe a településszerkezeti tervlapon és külterületi szabályozási tervlapon jelenleg nem kapcsolódik a módosítással érintett útszakaszhoz.

A tervezett módosítással a Törökkoppány és Bedegkér közigazgatási területét összekötő közlekedési terület nyomvonala egymáshoz kapcsolódni fog, amely településrendezési szempontból kedvező módosítás.

A módosításban foglaltak az országos és helyi jelentőségű védett területre, épített örökségre, az épített környezetre káros hatást várhatóan nem eredményeznek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosítással érintett területek Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *településképi védelméről* szóló 3/2019. (V.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **TKR**) alapján a településképi szempontból meghatározó terület, ezért kérjük figyelemmel lenni a fejlesztés tervezése és megvalósítása során a TKR-rel való összhang megtartására.

A fentiekben leírtak alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk indokoltnak.

Felhívjuk figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: **Méptv.**) a kulturális örökségre vonatkozó rendelkezéseinek, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **68R**) előírásainak betartására, a TKR, valamint a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megtartására.

Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben települési környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, azt az új R. 62. § (2) bekezdés alapján azt az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi. A települési környezeti értékelés elfogadására és a döntésről való tájékoztatásra az SKVr. 10-11. § rendelkezését kell alkalmazni.

Egyéb tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításához:

A településrendezési eszközök tervezett módosításának gördülékeny lefolytatásához az alábbi észrevételeket tesszük:

- Felhívjuk a figyelmet a Trtv. 15. § (3) bekezdésének rendelkezésére, amely szerint:
*„(3) * Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál **biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.**”*
 Megállapítható, hogy a vizsgált nyomvonal kapcsolódási pontja a területrendezési tervben a meglévő állapottól eltér, ezért a tervezett határátlépési pont csak akkor támogatható, ha a településrendezési eljárásban mindkét egymással szomszédos önkormányzat részt vesz. A meglévő állapot szerint a vizsgált nyomvonal Bedegkér közigazgatási területén sincs összhangban a területrendezési terv nyomvonalával és határátlépési pontjával. Javasolt az új R. 6. § rendelkezése alapján a tervezést közösen folytatni, amihez az önkormányzatoknak megállapodást kell kötniük egymással. A településrendezési eljárás lefolytatásához a Kt. döntés módosítása is szükséges.
 Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy Törökkoppány Község Önkormányzata kizárólag a saját közigazgatási területére alkothatja meg a rendeletét és készítheti el az arra vonatkozó terveket. A szomszédos Bedegkér Község Önkormányzatának közigazgatási területének szabályozását nem vizsgálhatja, csak a szomszédos önkormányzat hozzájárulásával. Amennyiben Bedegkér nyomvonalának útszabályozása nem módosul, az eljárás végén nem kell a rendezési tervét módosítani.
- Javasolt a HÉSZ rendelkező részét kiegészíteni olyan előírással, amely lehetővé teszi a szabályozási vonallal érintett mezőgazdasági terület övezetbe és erdőterület övezetbe sorolt telek esetén a visszamaradó telekrész leválasztását. Hasonló előírást a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) Balaton Kiemelt Üdülőtérületre vonatkozó 52. § rendelkezései tartalmazzák. Javasolt továbbá a HÉSZ 14. § rendelkezéseit felülvizsgálni, indokolt esetben módosítani (teleknagyság).
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a jelen eljárás tárgyát képező módosítás mellett fenti javaslatok beépülnek a HÉSZ rendelkezéseibe, szükséges a vonatkozó önkormányzati döntéseket meghozni és a módosított tartalomra vonatkozóan a szükséges eljárásokat lefolytatni.
- A jóváhagyandó Településszerkezeti tervlap rajzi elemeit és jelkulcsát szükséges összehangolni. A jóváhagyandó KSZ/M jelű külterületi szabályozási tervlap rajzi elemeit és jelkulcsát szükséges összehangolni (pl. „települési főút - tervezett”).
- A Településtervezési leírás alapján a módosítás miatt szükséges a belterületi tervlapot módosítani. A bemutatott módosítással érintett terület csak a külterületre terjed ki, nem egyértelmű a hivatkozás.
- Kérjük a módosítással érintett területet pontosan lehatárolni, a tervdokumentáció tartalmát összehangolni (lehatárolt telektömb, módosítással érintett terület).
- Kérjük a területrendezési tervekkel való összhangot igazolni, a Trtv. 11. § rendelkezéseiben foglalt előírásoknak való megfelelést bemutatni, továbbá az érintettséget pontosítani (nem egyértelmű a 3. módosításra való hivatkozás a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete vonatkozásában).
- Kérjük az új R. 66-67. § eljárási szakaszaiban a területrendezési tervekkel való összhangot igazolni, az alátámasztó iratokat, dokumentumokat, valamint az út nyomvonalának területrendezési tervi eltérésére vonatkozóan a térségi főmérnök és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Útügyi és Mérésügyi Osztály eltéréshez való hozzájárulását igazolni [Trtv. 15. § (2) bekezdés b) pont], a hivatkozott iratokat mellékelni.

•

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett hivatali kapun (STKNX, KRID: 159293769)
2. Irattár

Értesül:

3. Kadlicskó Krisztián (települési főépítész, e-mail útján: kadlikrisz@gmail.com)
4. Fadgyas Anita (településtervező, e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2025.11.24. 12:15:51

8

Ügyiratszám: SO/ERD/5435-2/2025.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: KOH/470/2/2025.
Ügyintéző: Orbánné Zilizi Márta

Törökkoppány Község Önkormányzata

Varga György
polgármester

7285 Törökkoppány
Kossuth u. 66.

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 159293769)
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2025.12.01. 15:34:12



Törökkoppány Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/NTO/02396–2/2025

Varga György
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: KOH/470/2025.

TÖRÖKKOPPÁNY

Kossuth L. u. 66.

7285

Tárgy: Nyilatkozat Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Törökkoppány Község Polgármestere által 2025.11.20-án kelt KOH/470/2025. számú megkeresése alapján a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – övezeti besorolás és terület-felhasználás módosítása és a szabályozási háttér megteremtése a Törökkoppány 085/19 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Törökkoppány és Bedegkér mellékút összekapcsolásához – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Törökkoppány Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2025.12.18. 08:53:35

19

Varga György
polgármester

Törökkoppány Község Önkormányzata

Iktatószám: 19.612/2/2025
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hiv. szám: KOH/470/2025
Ügyintéző: Orbánné Zilizi Márta

Tárgy: Törökkoppány Község településrendezés eszközeinek 1. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Törökkoppány község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat módosítani kívánja településrendezési eszközeit a 085/19 hrsz-ú földrészlet vonatkozásában út kialakítás céljából.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 7. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett tevékenység várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás termőföldet is érint, ezért a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**.

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető



11

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00918-2/2025
Ügyintéző neve: Bozoki-Ernyey Katalin

Tárgy: Törökkoppány településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása – környezeti értékelés szükségességének véleményezése örökségvédelmi szempontból

Telefon: +36 (1) 795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: KÖH/470/2005
Ügyintézőjük: Orbánné Zilizi Márta

Varga György polgármester

Törökkoppány Község Önkormányzata

7285 Törökkoppány, Kossuth u. 66.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban érkezett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján a módosítással érintett területen régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

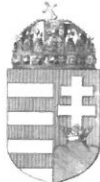
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.12.08
15:04:42 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



12

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/88681-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: KOH/470/2025.

Ügyintézőjük: Orbánné Zilizi Márta

Melléklet: -

Varga György
polgármester részére

Törökkoppány Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek telekalakítás miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Szalay Balázs Ferenc
2025.12.02. 13:49:16

13

Varga György polgármester
Törökkoppány Község Önkormányzata

Iktatószám: 30415-1507-1/2025.ált.
Ügyintéző: Jagarics Dóra
Telefonszám: 84/519-325
E-mail: jagarics.dora@somogy.gov.hu

Törökkoppány

Kossuth utca 66.
7258

Tárgy: Törökkoppány Község településfejlesztési stratégiájának módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Törökkoppány Község településfejlesztési stratégiájának módosítása kapcsán a véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11.a. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

Hatáskörömet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés, a 70. § valamint a 11. melléklet 11a. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Siófok, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Szalay Balázs
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Törökkoppány Község Önkormányzata
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Siófok
8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.
e-mail: tihf@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SVKHTIHF; KRID: 175424363



14

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST

Varga György úr részére
polgármester

Törökkoppány Község Önkormányzat
7285 Törökkoppány, Kossuth u. 66.

Iktatószám: 30405/9829-2/2025.ált.
Hiv. szám: KOH/470/2025
Ü. i.: Juhász Gábor
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu
Tárgy: Törökkoppány
településrendezéssel kapcsolatos
tájékoztatás iparbiztonság

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Törökkoppány Község Önkormányzata értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKV rendelet) alapján Törökkoppány Község képviselő-testületének határozata alapján megkezdte a településrendezési eszközök módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv SKV az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a kidolgozó kikéri a környezetvédelméért felelős szervek véleményét.

Az SKV rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti értékelésnek és a terv, illetve program tervezetének a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti véleményezéséhez a kidolgozó megküldi a terv, illetve program egyeztetési dokumentációját – a környezeti értékeléssel együtt – a környezet védelméért felelős szerveknek.

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv SKV összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt és a környezeti értékelés előzetes tematikáját (a továbbiakban: javasolt tematika) átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, valamint *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.

A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek határainról.

Törökkoppány Község vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). **A fenteikben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.**

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

- A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.
- *A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről* szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@btkh.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sági Gergely
főosztályvezető

nevében

dr. Blahó Tamás
osztályvezető

Terjedelme: 3 oldal
Kapják: 1.) Címzett
2.) Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.12.10 09:16:52
BFKH Budapest Fővárosi Kormányhivatala
Kiadmányozta: Blahó Tamás

Belügyi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

Környezet védelméért felelős szervek címzettjei

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti véleményezés során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek címlistája a rendelet 3. számú melléklete alapján:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu: SMKJHJKTO, KRID: 748078989
2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7625 Pécs, Tettye tér 9., postacím: 7602 Pécs, Pf. 312 Hivatali kapu rövid név: DDNPIG, KRID: 34200342
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903 KÉR: OKF BMKI VH, e-mail: tvf@baranya.gov.hu
6.	Törökkoppány Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 7285 Törökkoppány, Kossuth utca 66. Hivatali kapu: SKPNX, KRID: 701024199
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKJHJHNT, KRID: 441352350
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID:422374158 e-mail: oroksegyvedelem@bfkh.gov.hu
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 7400 Kaposvár, Somssich Pál utca 7. Hivatali kapu: KHIV SOK TIHF, KRID: 576058903 Átállás miatt e-mailben is kéri elküldeni a dokumentációt: tihf@somogy.gov.hu
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 1051 Budapest, Sas utca 19. Hivatali kapu: KHIV BUK TIHF, KRID: 576058903 e-mail: tihf@bfkh.gov.hu

ÖSSZEFOGLALÓ

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértécsített környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértécsített környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
6.	Törökkoppány Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	SO/KTHF/03190-3/2026
2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	DDNPI/641-2/2026
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/01959-2/2026
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00126-3/2026
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály	SO/ERD/1568-3/2026
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Növény- és Talajvédelmi Osztály	SO/NT0/00401-2/2026
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.533/2/2026
11.	Budapest Főváros kormányhivatala építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00229-2/2026
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/21661-2/2026
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	SO/62/347-2/2026
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	BP/TIF/02763-3/2026.

3. Nyilatkozott, észrevételt tett, kifogást nem emelt:

7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda	SO/08/00283-4/2026
	Az Állami Főépítész iroda által kiadott véleményében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek. A bemutatott módosítási igénnyel kapcsolatban az alábbi észrevételt tették: 1. „Kérjük a területrendezési tervekkel való összhangot igazolni, a Trtv. 11. § rendelkezéseiben foglalt előírásoknak való megfelelést bemutatni, továbbá az érintettséget pontosítani (nem egyértelmű a 3. módosításra való hivatkozás a vízerózióval veszélyeztetett övezete	

	<p>vonatkozásában).</p> <p>Válasz: A módosított tartalommal, 2/2005. (I.11.) Korm.rendelt 3.§-ában foglalt előírások szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessé érdekében ismételten (másodszer) kiküldött megkereséshez csatolt dokumentum a vízerózióval veszélyeztetett övezete vonatkozásában az elírást már nem tartalmazta, az javításra került. A „Vizsgálat a területrendezési tervek alapján” című megalapozó munkarész a mezőgazdasági térség tekintetében bemutatta a Trtv. 11. §-ában foglalt előírásoknak való megfelelését. Az egyértelműség érdekében a véleményezési dokumentációban külön tervlapon is bemutatásra kerül, amelyet az alátámasztó munkarész fog tartalmazni.</p> <p>2. „Kérjük az új R.66-67. § eljárási szakaszaiban a területrendezési tervekkel való összhangot igazolni, az alátámasztó iratokat, dokumentumokat, valamint az út nyomvonalának területrendezési tervi eltérésére vonatkozóan a térségi főmérnök és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Útügyi és Mérésügyi Osztály eltéréshez aló hozzájárulását igazolni (Trtv. 15. § (2) bekezdés b) pont), a hivatkozott iratokat mellékelni.”</p> <p>Válasz: Az észrevételben felsorolt szakhatóságok a településrendezési eszközök módosításának megkezdése előtt megkeresésre kerültek. Megadott válaszukban (szóban, illetve írásban) jelezték, hogy eljárási folyamat nélkül nem áll módjukban hivatalos állásfoglalást kiadni. Az új R. 66. § eljárási szakaszában mindkét hatóság megkeresésre kerül, véleményük a R. 67.§ eljárási szakaszban bemutatásra kerül. Egyetértésük hiányában az eljárás a TRE módosítása nélkül megszüntetésre kerül.</p> <p>3. „Kérjük a településrendezési véleményezési eljárásban a Törökkoppány Község Önkormányzata és Bedegkér Község Önkormányzata által megkötött együttműködési megállapodást benyújtani.</p> <p>Válasz: A véleményezési dokumentációban szerepeltetésre kerül.</p> <p>4. hozott 63/2025. (VIII.25.) önkormányzati határozatot visszavonni és a visszavonásra vonatkozó alátámasztó iratot benyújtani, figyelemmel arra, hogy a benyújtott 13/2026. (II.12.) Kt. határozat ugyanarra a módosításra vonatkozó döntést tartalmaz.</p> <p>Válasz: A 63/2025. (VIII.25.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésre került, az erről szóló döntést a véleményezési dokumentációban szerepeltetésre kerül.</p> <p>5. „A Településtervezési Szabályzat 2/A.§ rendelkezése alapján kérjük a módosító rendelettervezet Loclex rendszernek való megfeleltetésére figyelemmel lenni.”</p> <p>Válasz: A módosító rendelettervezet készítése során figyelemmel leszünk a Településtervezési Szabályzat 2/A.§ rendelkezéseire.</p>
--	--

4. Nyilatkozott, észrevételt tett, kifogást emelt:

-	
---	--

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre környezet védelméért felelős szervek közül senki nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezért Törökkoppány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban észrevételt tett: a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája.**

A döntés Törökkoppány településrendezési eszközei módosításának véleményezési szakaszában kerülnek szerepeltetésre a véleményezési anyag dokumentációjában.

Törökkoppány, 2026. április 15.

Közreműködtek:

Kadlicskó Krisztián
önkormányzati főépítész

Fadgyas Anita
településtervező
TT 14-0432



Varga György
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Somogyi Zoltán
2026.03.24. 08:56:53



Varga György részére
polgármester

Törökkoppány Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/03190-3/2026.

Ügyintéző: Perlaki Bálint

Telefonszám: 82/795-980

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Törökkoppány Község településrendezési eszközök 1. számú módosítása véleményezési szakasz környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppány Község Önkormányzata fenti tárgyú módosítási eljárásban környezeti értékelés készítésének szükségessége véleményezésének céljából 2026. március 10. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítások célja:

1. módosítási pont:

Törökkoppány, 085/19 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a tárgyi módosítások vonatkozásában természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani-közegek védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 64. § (1) és (2) bekezdés előírásainak megfelelően adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987; Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

(a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Somogyi Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Törökkoppány Község Önkormányzata (HK)
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (HK) (SMKHEH)
3. Irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tette tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

2

Törökkoppány Község Önkormányzata

Ügyiratszám: DDNPI/641- 2 /2026

Tárgy: Törökkoppány község
településrendezési eszközeinek 1. számú
módosítása - környezeti vizsgálat
szükségessége

Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála

Ügyintéző Önöknél: Orbánné Zilizi Márta

Hivatkozási szám: KOH/427/2026

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppányközség településrendezési eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat övezetét nem érinti, része a tájképvédelmi terület övezetének.

A tervezett módosítás természeti értékre várhatóan nem lesz jelentős hatással, természetvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Jelen véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

**István
Imre**

Digitálisan aláírta:
István Imre
Dátum: 2026.03.16
13:16:03 +01'00'

Závoczky Szabolcs

igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

3

Varga György polgármester
részére

Törökkoppány Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01959-2/2026.
Ügyintéző: Fürstal Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: KOH/427/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppány község településrendezési eszközeinek módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapja:

1. Törökkoppány Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2026.03.13. 09:32:32

4

Varga György

polgármester részére

Törökkoppány Község Önkormányzata

elektronikus úton

Iktatószám: SO/NEF1/00126-3/2026.

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: KOH/427/2026.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Törökkoppány településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppány Község településrendezési eszközök 1. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona

vármegyei tisztifőorvos

főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: STKNX;KRID:159293769)

2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon:82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHSZSZ KRID: 618003379



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2026.03.12. 15:44:05



Varga György részére
polgármester

Törökkoppány Község Önkormányzata
Törökkoppány
Kossuth utca 66.
7285

Iktatószám: SO/08/00283-4/2026
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
Tel. szám: 82/502-660; 30/924-3432
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu
Hiv. szám: KOH/427/2026.
Ügyintéző: Orbánné Zilizi Márta

Tárgy: Törökkoppány község településrendezési eszközök 1. sz. módosítása kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkeresés, *szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Törökkoppány Község Önkormányzata (7285 Törökkoppány, Kossuth utca 66.; a továbbiakban: **Önkormányzat**) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött a Kt. 63/2025. (VIII.25.) sz. határozata alapján. Az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése és 3. sz. mellékletének II. pontja alapján szakmai véleményünket kéri arról, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően, a tervezett változtatás következtében várható-e jelentős hatás, valamint szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése.

Megkereséséhez mellékelte a „Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek módosítása 2025. VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§ alapján” c. tervdokumentációt, amelyet 2026. március hó dátummal az **Arker Településtervező Bt.** készített el Fadgyas Anita településtervező (TT 14-0432) szakmai irányításával.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció új önkormányzati döntést is tartalmaz 13/2026. (II.12.) Kt. határozat számmal.

A megkereső levele és az önkormányzat eljárást megindító döntése alapján a településrendezési eszközei 1. sz. módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 66-67. § szerinti **általános egyeztetési eljárásban** tervezett.

A hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2000. (III. 13.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Törökkoppány község helyi építési szabályozásáról* szóló 6/2000. (III. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

1. Törökkoppány 086 hrsz-ú út összekötése a Bedegkér 0215 hrsz-ú úttal (útszabályozás módosítása) (**K → M, M → K; új beépítésre szánt terület kijelölése: nem**).
2. A HÉSZ szöveges rendelkezéseinek kiegészítése a 3/A. § szakasszal (Telekalakításra vonatkozó általános rendelkezések).

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **SKVr. 4.§ (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont** előírásának megfelelően szakmai véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően** adja meg.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk az épített környezetre vonatkozóan:

1. módosítási pont

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök 1. számú módosításával a Törökkoppány és Bedegkér közötti közúti közlekedési területet kívánja módosítani, a ténylegesen kialakult állapotnak megfelelően. A tervdokumentáció alapján a szabályozási tervlap jelkulcsában a „közterület határa” jelkulcsi elem megnevezése „szabályozási vonal” megnevezésre módosul.

A módosítással érintett terület külterületet érint, amelyre kiterjed a településen található döngkút 1000m-es védőtávolsága. A módosítással érintett terület beépítetlen, mezőgazdasági művelés alatt áll, nyilvántartott régészeti lelőhely és régészeti érdekű terület a tervlapokon nem látható.

A tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy Bedegkér település kapcsolódó közlekedési területe a településszerkezeti tervlapon és külterületi szabályozási tervlapon jelenleg nem kapcsolódik a módosítással érintett útszakaszhoz. A tervezett módosítással a Törökkoppány és Bedegkér közigazgatási területét összekötő közlekedési terület nyomvonala egymáshoz kapcsolódni fog, amely településrendezési szempontból kedvező módosítás.

A módosításban foglaltak az országos és helyi jelentőségű védett területre, épített örökségre, az épített környezetre káros hatást várhatóan nem eredményeznek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

2. módosítási pont

A HÉSZ szöveges munkarészének kiegészítése a településfejlesztési és településrendezési célokkal összefüggő közterületek szabályozásának kialakításához kapcsolódik, településrendezési szempontból a közterületek kiszabályozásával visszamaradó területek paramétereire határoz meg eltérő rendelkezést, amely a szabályozási tervlapokon ábrázolt fejlesztési célok megvalósulását elősegítheti.

A módosításban foglaltak az országos és helyi jelentőségű védett területre, épített örökségre, az épített környezetre káros hatást várhatóan nem eredményeznek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosítással érintett területek Törökkoppány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *településkép védelméről* szóló 3/2019. (V.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **TKR**) alapján településképi szempontból meghatározó terület, ezért kérjük figyelemmel lenni a fejlesztés tervezése és megvalósítása során a **TKR-rel való összhang megtartására.**

A fentiekben leírtak alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk indokoltnak.

Felhívjuk figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: **Méptv.**) a kulturális örökségre vonatkozó rendelkezéseinek, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **68R**), valamint a *műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról* szóló 449/2025. (XII.29.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **449Kr.**) előírásainak, a TKR, valamint az épített környezetre vonatkozó további **magasabb szintű jogszabályok** előírásainak betartására.

Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben települési környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, azt az új R. 62. § (2) bekezdés alapján azt az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi. A települési környezeti értékelés elfogadására és a döntésről való tájékoztatásra az SKVr. 10-11. § rendelkezését kell alkalmazni.

Egyéb tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításához:

A településrendezési eszközök tervezett módosításának gördülékeny lefolytatásához az alábbi észrevételeket tesszük:

- Kérjük a területrendezési tervekkel való összhangot igazolni, a Trtv. 11. § rendelkezéseiben foglalt előírásoknak való megfelelést bemutatni, továbbá az érintettséget pontosítani (nem egyértelmű a 3. módosításra való hivatkozás a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete vonatkozásában).
- Kérjük az új R. 66-67. § eljárási szakaszaiban a területrendezési tervekkel való összhangot igazolni, az alátámasztó iratokat, dokumentumokat, valamint az út nyomvonalának területrendezési tervi eltérésére vonatkozóan a térségi főmérnök és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Útügyi és Mérésügyi Osztály eltéréshez való hozzájárulását igazolni [Trtv. 15. § (2) bekezdés b) pont], a hivatkozott iratokat mellékelni.
- Kérjük a településrendezési véleményezési eljárásban a Törökkoppány Község Önkormányzata és Bedegkér Község Önkormányzata által megkötött együttműködési megállapodást benyújtani.
- Kérjük Törökkoppány Község Önkormányzata képviselő-testülete által hozott 63/2025. (VIII.25.) önkormányzati határozatot visszavonni és a visszavonásra vonatkozó alátámasztó iratot benyújtani, figyelemmel arra, hogy a benyújtott 13/2026. (II.12.) Kt. határozat ugyanarra a módosításra vonatkozó döntést tartalmaz.
- A Településtervezési Szabályzat 2/A. § rendelkezése alapján kérjük a módosító rendelet-tervezet Loclex rendszernek való megfeleléségre figyelemmel lenni.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett hivatali kapun (STKNX, KRID: 159293769)
2. Irattár

Értesül:

3. Kadlicskó Krisztián (települési főépítész, e-mail útján: kadlikrisz@gmail.com)
4. Fadgyas Anita (településtervező, e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2026.03.12. 09:12:08



Ügyiratszám: SO/ERD/1568-3/2026.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: KOH/427/2026.
Ügyintéző: Orbánné Zilizi Márta

Törökkoppány Község Önkormányzata

Varga György
polgármester

7285 Törökkoppány
Kossuth u. 66.

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppány településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagban szereplő változtatások vonatkozásában környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek, azonban felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a változtatások ténylegesen erdő igénybevételével járnának, akkor szükség van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-86. §-ai által szabályozott erdő igénybevételi eljárás lefolytatására. A beruházás megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdőrészt(ek) vonatkozásában.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 159293769)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2026.03.11. 15:19:25

9

Törökkoppány Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/NT0/00401-2/2026

Varga György
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: KOH/427/2026.

TÖRÖKKOPPÁNY

Kossuth L. u. 66.

7285

Tárgy: Nyilatkozat Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Törökkoppány Község Polgármestere által 2026.03.09-én kelt KOH/427/2026 számú megkeresése alapján a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – a Törökkoppány és Bedegkér községeket összekötő út nyomvonalát érintő ingatlanok esetében a területfelhasználás módosítása, övezeti besorolás módosítása és ezek által a szerkezeti terv, a HÉSZ külterületi szabályozási tervének módosítása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Törökkoppány Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2026.03.24. 14:45:15

10

Varga György
polgármester

Törökkoppány Község Önkormányzata

Iktatószám: 19.533/2/2026
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hiv. szám: KOH/427/2025
Ügyintéző: Orbánné Zilizi Márta

Tárgy: Törökkoppány Község településrendezés eszközeinek 1. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálatához a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Törökkoppány község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatban a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat módosítani kívánja településrendezési eszközeit a 085/19 hrsz-ú földrészlet vonatkozásában út kialakítás céljából.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 7. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett tevékenység várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás termőföldet is érint, ezért a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**.

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

11

Ügyiratszám: BP/2602/00229-2/2026
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Tárgy: Törökkoppány településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása – környezeti értékelés szükségességének (újboli) véleményezése örökségvédelmi szempontból

Telefon: +36 (1) 795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: KOH/427/2026
Ügyintézőjük: Orbánné Zilizi Márta

Varga György polgármester

Törökkoppány Község Önkormányzata

7285 Törökkoppány, Kossuth u. 66.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban érkezett megkeresésre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tárgyi ügyben fenntartom BP/2602/00918-2/2025 iktatószámom kiadott véleményemet.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján a módosítással érintett területen régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegevedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.03.20 11:54:15
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
2026.03.18. 15:47:22



(12)

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/21661-2/2026

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Véleményezési dokumentáció
véleményezése

Hivatkozási szám: KOH/427/2026.

Ügyintézőjük: Orbánné Zilizi Márta

Melléklet: -

Varga György

polgármester részére

Törökkoppány Község Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó véleményezési dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

13

Varga György polgármester
Törökkoppány Község Polgármestere

Iktatószám: SO/62/347-2/2026.
Ügyintéző: Szípolá Éva
Telefonszám: 84/519-325
E-mail: szipola.eva@somogy.gov.hu
Hivatkozási szám: KOH/427/2026.

Törökkoppány

Kossuth u. 66.
7 2 8 5

Tárgy: Törökkoppány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Törökkoppány településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása kapcsán a véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11.a. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési eszközök és a helyi építési szabályzat módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Hatáskörömet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés, a 70. § valamint a 11. melléklet 11a. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Siófok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán névében és megbízásából

Szalay Balázs
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Törökkoppány Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Siófok
8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.
e-mail: tihf@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SVKHTIHF; KRID: 175424363

Digitálisan aláírta:
Szalay Balázs Ferenc
2026.03.18. 15:33:00



14

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST

Varga György úr részére
polgármester

Törökkoppány Község Önkormányzata
7285 Törökkoppány, Kossuth u 66.

Iktatószám: BP/TIF/02763-3/2026
Hivatkozási szám: KOH/427/2026
Ü. i.: Juhász Gábor
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu
Tárgy: Törökkoppány
településrendezési terv
iparbiztonsági vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökkoppány Község Önkormányzata értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKV rendelet) alapján a Csehbánya Község Önkormányzata önkormányzati határozattal megkezdi a hatályos településrendezési terv módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv SKV az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a kidolgozó kikéri a környezetvédelméért felelős szervek véleményét.

Az SKV rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti értékelésnek és a terv, illetve program tervezetének a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti véleményezéséhez a kidolgozó megküldi a terv, illetve program egyeztetési dokumentációját – a környezeti értékeléssel együtt – a környezet védelméért felelős szervezeteknek.

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv SKV összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt és a környezeti értékelés előzetes tematikáját (a továbbiakban: javasolt tematika) átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, valamint *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.

A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezéskor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek hatáiról.

Törökkoppány Község vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). **A fenteikben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.**

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sári Gergely
főosztályvezető

nevében

dr. Blahó Tamás
osztályvezető

Terjedelme: 3 oldal
Kapják: 1.) Címzett
2.) Irrattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.03.31 08:04:39
BFKH Budapest Főváros Kormányhivatala
Kiadmányozta: Blahó Tamás

Belmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

